

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Μετά από 10 εκδόσεις, οι οποίες εξαντλήθηκαν σε σύντομο χρονικό διάστημα, το έργο “Βασική Νομοθεσία” εμπledoήθηκε στην συνείδηση των αναγνωστών κυρίως για την αξιοπιστία του ως προς την ακρίβεια των παρεχόμενων νομοθετικών πληροφοριών, αλλά και για τον διαρκή εμπλουτισμό, συν τω χρόνω, της συνολικής κωδικοποίησης με σημαντικές σχετικές διατάξεις, καθώς και καίριες επισημάνσεις (σημειώσεις), που διευκολύνουν τον χρήστη του έργου, υποδεικνύοντας κάθε φορά κρίσιμες πληροφορίες που βρίσκονται έξω από το βασικό corpus της νομοθεσίας μας.

Ήδη, οι τεχνολογικές εξελίξεις που διεισδύουν με ταχύτατο ρυθμό και στον χώρο της νομοθετικής ενημέρωσης, αλλά και εκτιμήσεις συνδεδεμένες με τις αυξανόμενες ανάγκες όλων όσων δραστηριοποιούνται στον χώρο των νομικών επαγγελματιών, στους οποίους πρωτίστως απευθύνεται το παρόν έργο, οδήγησαν τόσο τον εκδότη όσο και την συντακτική ομάδα της “Βασικής Νομοθεσίας” να προσανατολιστούν στην **αλλαγή της εκδοτικής πλατφόρμας** επί της οποίας δομείται το έργο. Η καινοτομία συνίσταται στην έκδοση των επιμέρους κωδίκων σε αυτοτελή τεύχη, ώστε να είναι δυνατή η αντικατάσταση κάθε φορά εκείνου μόνο του τμήματος που υφίσταται νομοθετικές μεταβολές. Η αλλαγή της εκδοτικής πλατφόρμας κρίθηκε αναγκαία για τους ακόλουθους, κυρίως, λόγους:

Πρώτον, η πυκνότητα με την οποία πραγματοποιούνται πλέον οι **αλληπαλληλες νομοθετικές μεταβολές** καθιστούν επιβεβλημένη την επιτάχυνση των εκδοτικών αντανάκλαστικών, ώστε να εξασφαλίζεται αμεσότητα στην ενημέρωση του χρήστη.

Δεύτερον, ο όγκος των νομοθετικών δεδομένων κρίθηκε ότι επιβάλλει την εγκατάλειψη των παραδοσιακών πολυσελιδών κωδικοποιήσεων· η νέα μορφή του έργου παρέχει την δυνατότητα στον χρήστη να **χρησιμοποιεί αυτόνομα κάθε επιμέρους κώδικα** (ή τμήμα αυτού), να τον μεταφέρει μαζί του στις επαγγελματικές ή ερευνητικές του δραστηριότητες, αποκόπτοντάς τον από το συνολικό έργο, και εν συνεχεία να τον επανατοποθετεί στο ντοσιέ.

Τρίτον, η εκδοτική ευελιξία που πρυτάνευσε κατά τον σχεδιασμό της νέας μορφής του έργου λαμβάνει υπόψιν της την ανάγκη ο χρήστης της έκδοσης να **επιβαρύνεται με το κόστος του συνολικού έργου μία μόνο φορά**, κατά την αρχική αγορά του προϊόντος. Για την απόκτηση όλων των επόμενων ενημερώσεων ο κάτοχος της αρχικής έκδοσης επιβαρύνεται μόνο με το κόστος που αντιστοιχεί στα νομοθετήματα που τροποποιούνται κάθε φορά.

Το έργο φιλοδοξεί να αποτελέσει έναν –όχι εναλλακτικό ούτε συμπληρωματικό σε σχέση με άλλες κωδικοποιήσεις, αλλά– **αποκλειστικό και μόνιμο συνεργάτη** κάθε δικηγόρου, δικαστή, συμβολαιογράφου, φοιτητή, ή και κάθε ενδιαφερόμενου για την νομική έρευνα.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η λογική στην οποία βασίζεται η έκδοση είναι η εξής:

Με την **αρχική αγορά του προϊόντος** αποκτά κανείς το ντοσιέ εντός του οποίου βρίσκονται όλοι οι βασικοί κώδικες, οι θεμελιώδεις διεθνείς συμβάσεις και τα σημαντικά νομοθετήματα που συμπεριλαμβάνονται στην έκδοση.

Το **κόστος της ενημέρωσης** εξαρτάται, κάθε φορά, από το πλήθος των κωδίκων που αντικαθίστανται. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου, ενημέρωση θα κυκλοφορεί όποτε υπάρχουν σημαντικές νομοθετικές μεταβολές. Ο στόχος είναι να αποφεύγεται η επιβάρυνση των κατόχων της αρχικής έκδοσης με διαρκείς ενημερώσεις για ασήμαντες αλλαγές, χωρίς πάντως να θυσιάζεται η ταχεία ενημέρωση.

Κάθε ενημέρωση συνοδεύεται από το παρόν **εισαγωγικό τεύχος**, στο οποίο δηλώνονται,

Εισαγωγικό σημείωμα

μεταξύ άλλων, το πλήθος και η σειρά των τευχών που, σύμφωνα με την εξέλιξη του έργου, περιέχονται στο ντοσιέ. Τα τεύχη που αντικαθίστανται υποδεικνύονται με ένδειξη του αύξοντος αριθμού ενημέρωσης (π.χ. 17^η ενημέρωση) και του χρόνου κυκλοφορίας της (π.χ. Δεκέμβριος 2025). Ο χρήστης αφαιρεί την προηγούμενη έκδοση του τεύχους και την αντικαθιστά με την νέα.

Για λόγους τεχνικούς, αλλά και για την διευκόλυνση της ενημέρωσης του έργου, κώδικες που καταλαμβάνουν πολλές σελίδες κυκλοφορούν σε **περισσότερα τεύχη**.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΤΟΜΟΣ Ι

Νομοθέτημα	Τμήμα έργου	Α/Α ενημ.	Χρόνος ενημ.	Τελευταίο νομοθέτημα
Σύνταγμα	1 Συντ.	12	Ιανουάριος 2020	Ψήφισμα της 25.11.2019 της Θ' Αναθ. Βουλής
Διεθνείς Συμβάσεις	2 ΕΣΔΑ – ΔΣΑΠΔ – ΧΘΔΕΕ	15	Ιανουάριος 2023	Π.Δ. 76/2022
Αστικός Κώδικας (άρθρα 1-784)	3.1 ΑΚ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5023/2023
Αστικός Κώδικας (άρθρα 785-1588)	3.2 ΑΚ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5197/2025
Αστικός Κώδικας (άρθρα 1589-2035, ΕισΝΑΚ)	3.3 ΑΚ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5221/2025
Κώδ. Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 1-232)	4.1 ΚΠολΔ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5221/2025
Κώδ. Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 233-681Δ)	4.2 ΚΠολΔ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5221/2025
Κώδ. Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 682-981)	4.3 ΚΠολΔ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5221/2025
Κώδ. Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 982-1054, ΕισΝΚΠολΔ)	4.4 ΚΠολΔ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5221/2025
Ποινικός Κώδικας (άρθρα 1-234)	5.1 ΠΚ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5224/2025
Ποινικός Κώδικας (άρθρα 235-469)	5.2 ΠΚ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5172/2025

ΤΟΜΟΣ ΙΙ

Νομοθέτημα	Τμήμα έργου	Α/Α ενημ.	Χρόνος ενημ.	Τελευταίο νομοθέτημα
Κώδ. Ποινικής Δικονομίας (άρθρα 1-238Α)	6.1 ΚΠΔ	17	Δεκέμβριος 2025	Ν. 5232/2025

Κώδ. Ποινικής Δικονομίας (άρθρα 239-408)	6.2 ΚΠΔ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5232/2025
Κώδ. Ποινικής Δικονομίας (άρθρα 409-594)	6.3 ΚΠΔ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5232/2025
Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας (άρθρα 1-215)	7.1 ΚΔΔ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5172/2025
Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας (άρθρα 216-285)	7.2 ΚΔΔ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5197/2025
Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας	8 ΚΔΔιαδ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5143/2024
Υπαλληλικός Κώδικας (άρθρα 1-105)	9.1 ΥπαλλΚ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5225/2025
Υπαλληλικός Κώδικας (άρθρα 106-169)	9.2 ΥπαλλΚ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5225/2025
Εμπορικές Μισθώσεις	10 ΕμπΜισθ	9	Οκτώβριος 2016	N. 4373/2016
Προστασία Καταναλωτών	11 ΠρΚατ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5170/2025
Υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα	12.A Υπερχρεωμένα	16	Ιούνιος 2024	N. 5104/2024
Κώδικας αφερεγγυότητας (άρθρα 1-127)	12B.1 ΚωδΑφερ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5224/2025
Κώδικας αφερεγγυότητας (άρθρα 128-265, 308)	12B.2 ΚωδΑφερ	17	Δεκέμβριος 2025	N. 5222/2025

ΟΔΗΓΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΕΥΧΩΝ

Τεύχος	Προηγούμενη ενημ.	Νέα ενημέρωση
3.1 ΑΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
3.2 ΑΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
3.3 ΑΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
4.1 ΚΠολΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
4.2 ΚΠολΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
4.3 ΚΠολΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
4.4 ΚΠολΔ	—	17 Δεκέμβριος 2025
5.1 ΠΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
5.2 ΠΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
6.1 ΚΠΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
6.2 ΚΠΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
6.3 ΚΠΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
7.1 ΚΔΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
7.2 ΚΔΔ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
8 ΚΔΔιαδ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
9.1 ΥπαλλΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
9.2 ΥπαλλΚ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
11 ΠρΚατ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
12Β.1 ΚωδΑφερ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025
12Β.2 ΚωδΑφερ	16 Ιούνιος 2024	17 Δεκέμβριος 2025

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

**N. 5108/2024, N. 5119/2024, N. 5123/2024, N. 5130/2024, N. 5134/2024,
N. 5143/2024, N. 5149/2024, N. 5151/2024, N. 5170/2025, N. 5172/2025,
N. 5187/2025, N. 5193/2025, N. 5197/2025, N. 5221/2025, N. 5222/2025,
N. 5224/2025, N. 5225/2025, N. 5232/2025**

Με τους νόμους **5108/2024** (ΦΕΚ Α΄ 65/2.5.2024), **5119/2024** (ΦΕΚ Α΄ 103/5.7.2024), **5123/2024** (ΦΕΚ Α΄ 109/19.7.2024), **5130/2024** (ΦΕΚ Α΄ 127/1.8.2024), **5134/2024** (ΦΕΚ Α΄ 146/11.9.2024), **5143/2024** (ΦΕΚ Α΄ 161/11.10.2024), **5149/2024** (ΦΕΚ Α΄ 169/25.10.2024), **5151/2024** (ΦΕΚ Α΄ 173/4.11.2024), **5170/2025** (ΦΕΚ Α΄ 6/20.1.2025), **5172/2025** (ΦΕΚ Α΄ 10/29.1.2025), **5187/2025** (ΦΕΚ Α΄ 48/21.3.2025), **5193/2025** (ΦΕΚ Α΄ 56/11.4.2025), **5197/2025** (ΦΕΚ Α΄ 76/16.5.2025), **5221/2025** (ΦΕΚ Α΄ 133/28.7.2025), **5222/2025** (ΦΕΚ Α΄ 134/28.7.2025), **5224/2025** (ΦΕΚ Α΄ 142/5.8.2025), **5225/2025** (ΦΕΚ Α΄ 152/2.9.2025) και **5232/2025** (ΦΕΚ Α΄ 163/22.9.2025) επήλθαν μεταβολές στο κείμενο νομοθετημάτων που περιέχονται στο έργο Βασική Νομοθεσία. Επίσης, με τον **N. 5164/2024** (ΦΕΚ Α΄ 202/12.12.2024) παρατείνεται η διάρκεια της ισχύος της διάταξης του Ν. 5007/2022 σχετικά με το ύψος της επιτρεπόμενης αναπροσαρμογής του μισθώματος σε εμπορικές μισθώσεις, η οποία, λόγω της σημασίας της, περιέχεται στην παρούσα συμπληρωματική ενημέρωση. Οι νομοθετικές μεταβολές και η σχετική νομοθεσία αναφέρονται στα ακόλουθα τεύχη του έργου, τα οποία δεν αντικαθίστανται στην παρούσα 17^η ενημέρωση (Δεκέμβριος 2025):

10. Εμπορικές μισθώσεις

Σχετική νομοθεσία

- Στο άρθρο 96 παράγραφος 1 του **N. 5007/2022** (ΦΕΚ Α΄ 241/23.12.2022), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 5164/2024 (ΦΕΚ Α΄ 202/12.12.2024), ορίζονται τα εξής σχετικά με το ύψος της επιτρεπόμενης αναπροσαρμογής του μισθώματος σε εμπορικές μισθώσεις: «1. Για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α΄ 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2024».
- Στο άρθρο 96 παρ. 1α του **N. 5007/2022** (ΦΕΚ Α΄ 241/23.12.2022), όπως προστέθηκε με το άρθρο 138 του Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α΄ 83/3.4.2023), ορίζονται τα εξής: «1α. Η παρ. 1 εφαρμόζεται και στις εμπορικές μισθώσεις των διατηρητέων ακινήτων της περ. θ) της παρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ. 34/1995 (Α΄ 30)».

