

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος.....	7
Συντομογραφίες	17

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ:

Η ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

§ 1. ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΜΗ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ	21
I. Το σύστημα ευθύνης του ΑΚ.....	21
II. Η ειδική ευθύνη για ελαττωματική παροχή.....	31
§ 2. Η ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ	38
I. Η ευθύνη του πωλητή κατά την αρχική ρύθμιση του ΑΚ.....	38
II. Η Οδηγία 1999/44/ΕΚ και η πρώτη μεταρρύθμιση του δικαίου της πωλήσεως.....	43
1. Η Οδηγία 1999/44/ΕΚ.....	43
2. Ο ν. 3043/2002.....	48

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ:

Η ΟΔΗΓΙΑ 2019/771

§ 3. ΟΙ ΟΔΗΓΙΕΣ 2019/770 ΚΑΙ 2019/771.....	55
I. Θεσπίση, νομική φύση και πεδίο εφαρμογής.....	55
1. Ρυθμιστικό πλαίσιο και διαδικασία θεσπίσεως των Οδηγιών.....	55
2. Βασικά χαρακτηριστικά των Οδηγιών	60
(α) Γενικά.....	60
(β) Η ενοποίηση της ψηφιακής αγοράς.....	61
(γ) Πεδίο εφαρμογής.....	65
(δ) Βαθμός εναρμονίσεως.....	69
II. Οι βασικές ρυθμιστικές επιλογές.....	71
1. Η Οδηγία 2019/770	71
2. Η Οδηγία 2019/771.....	76
(α) Εισαγωγικά.....	76
(β) Οι απαιτήσεις ανταποκρίσεως στη σύμβαση	77
(γ) Η ευθύνη του πωλητή.....	81

Περιεχόμενα

(δ) Τα παρεχόμενα δικαιώματα	83
(ε) Χρονικοί περιορισμοί της ευθύνης.....	87
(στ) Αγαθά με ψηφιακά στοιχεία.....	88
§ 4. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ: Η ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2019/771	90
I. Γερμανία	90
II. Αυστρία	93
III. Γαλλία.....	96
IV. Ιταλία	98
§ 5. Η ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2019/771 ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ: ΒΑΣΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ.....	101
I. Το πρόβλημα της εντάξεως στον Αστικό Κώδικα.....	101
II. Η επέκταση του πεδίου εφαρμογής.....	106

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ:

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΩΔΙΚΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ: ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

§ 6. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ.....	111
I. Αθέτηση των κύριων υποχρεώσεων	111
II. Νομικά ελαττώματα.....	113
III. Έλλειψη ανταποκρίσεως του πωληθέντος στην σύμβαση.....	118
IV. Πλημμελής εκπλήρωση της συμβάσεως.....	122
§ 7. ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ.....	125
I. Υποκειμενικό πεδίο εφαρμογής.....	125
1. Ο γενικός χαρακτήρας της ρυθμίσεως.....	125
2. Η καταναλωτική πώληση ειδικότερα	126
(α) Υποκείμενα.....	126
(β) Ρύθμιση ημιαναγκαστικού δικαίου.....	127
(γ) Αποκλεισμός της ευθύνης του πωλητή.....	129
(δ) Λοιπές υποχρεώσεις του πωλητή	131
II. Αντικειμενικό πεδίο εφαρμογής.....	131
IIA. Παρέκβαση: Η πώληση πράγματος με ψηφιακά στοιχεία	133
1. Εισαγωγικά.....	133
2. Το πράγμα με ψηφιακά στοιχεία	135
3. Η εφαρμογή του δικαίου της πωλήσεως.....	139
4. Η ειδική ρύθμιση της ευθύνης του πωλητή.....	141
(α) Διατάξεις για τις προϋποθέσεις της ευθύνης.....	141

(β) Διατάξεις για τον κρίσιμο χρόνο και την απαλλαγή από την ευθύνη	147
(γ) Παραγραφή.....	150
(δ) Οι ιδιαιτερότητες της συμβάσεως.....	151
III. Χρονικό πεδίο εφαρμογής.....	156
1. Ο κρίσιμος χρόνος	156
(α) Η μετάθεση του κινδύνου.....	156
(β) Το νόμιμο τεκμήριο	158
(γ) Οριακές περιπτώσεις «υπάρξεως» ελαττώματος.....	162
2. Η εφαρμογή των γενικών διατάξεων.....	164
(α) Μετά την μετάθεση του κινδύνου	164
(β) Πριν από την μετάθεση του κινδύνου.....	166
(γ) Ειδικότερα το πρόβλημα της αρνήσεως καταβολής του τιμήματος....	168
IV. Ποσοτική μερική καταβολή (minus).....	170
V. Παροχή πράγματος διαφορετικού είδους ή διαφορετικής κατηγορίας (aliud).....	174

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

§ 8. Η ΕΛΛΕΙΨΗ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ.....	179
I. Η κύρια υποχρέωση του πωλητή.....	179
II. Η σημασία της υπαιτιότητας.....	183
III. Γενικό πραγματικό και ειδικές προϋποθέσεις.....	185
1. Η δομή της ρυθμίσεως	185
2. Το πραγματικό ελάττωμα στο νέο δίκαιο.....	187
3. Η έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας	192
§ 9. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΛΑΤΤΩΜΑ.....	194
I. Η έννοια του πραγματικού ελαττώματος	194
1. Οι ατέλειες στην φυσική υπόσταση του πράγματος.....	194
2. Οι σχέσεις του πράγματος με τον εξωτερικό κόσμο	196
II. Οι υποκειμενικές απαιτήσεις ανταποκρίσεως.....	199
1. Η συμφωνία των μερών	199
2. Οι απαριθμούμενες στο άρθρο 535Α απαιτήσεις.....	202
III. Οι αντικειμενικές απαιτήσεις ανταποκρίσεως.....	209
1. Τα ευλόγως αναμενόμενα χαρακτηριστικά του πράγματος.....	209
2. Οι απαριθμούμενες στο άρθρο 535Β απαιτήσεις.....	215
IV. Ελαττώματα σε αντικείμενα πωλήσεως εκτός του πεδίου εφαρμογής της Οδηγίας.....	224
1. Εισαγωγικά	224

Περιεχόμενα

2. Χωροταξικοί και πολεοδομικοί περιορισμοί	225
3. Πώληση επιχειρήσεως	229
4. Πώληση δικαιώματος	233
§ 10. ΠΛΗΜΜΕΛΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	236
§ 11. ΕΛΛΕΙΨΗ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΡΙΤΟΥ	241
I. Το νομοθετικό πρόβλημα.....	241
II. Η διάταξη του άρθρου 537 ΑΚ εντός του συστήματος ευθύνης του πωλητή	245
III. Οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διατάξεως	249
1. Δικαίωμα τρίτου	249
2. Περιορισμός της χρήσεως λόγω προσβολής του δικαιώματος	251
§ 12. ΕΛΛΕΙΨΗ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	253

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ: ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

§ 13. ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	261
I. Χαρακτηριστικά της ευθύνης.....	261
II. Η σχέση των δικαιωμάτων.....	263
1. Η «ευέλικτη ιεράρχηση»	263
2. Προϋποθέσεις μεταβάσεως στην δεύτερη βαθμίδα.....	269
(α) Η αποτυχία της αποκαταστάσεως.....	269
(β) Η απ' ευθείας μετάβαση στα δικαιώματα της δεύτερης βαθμίδας....	273
III. Νομική φύση, άσκηση και ανάλωση των δικαιωμάτων του αγοραστή	279
1. Τρόπος ασκήσεως των δικαιωμάτων	279
2. Το πρόβλημα της αναλώσεως	284
§ 14. Η ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΕΩΣ	288
I. Φύση και περιεχόμενο του δικαιώματος.....	288
1. Γενικά	288
2. Αξίωση διορθώσεως	293
3. Αξίωση αντικαταστάσεως.....	295
II. Περιορισμός και αποκλεισμός της αξιώσεως αποκαταστάσεως.....	298
1. Η ευχέρεια του αγοραστή και ο περιορισμός της.....	298
2. Άρνηση από τον πωλητή.....	302
III. Άσκηση του δικαιώματος και συνέπειες.....	305
§ 15. Η ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ	316
I. Το δικαίωμα μειώσεως του τιμήματος.....	316
II. Ο υπολογισμός της μειώσεως	318
III. Συνέπειες ασκήσεως του δικαιώματος μειώσεως	321
§ 16. Η ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ	324
I. Νομική φύση και άσκηση του δικαιώματος.....	324

II. Προϋποθέσεις υπαναχωρήσεως	327
1. «Ουσιώδης» έλλειψη ανταποκρίσεως	327
2. Καταστροφή ή χειροτέρευση του πράγματος.....	336
III. Συνέπειες της υπαναχωρήσεως.....	341
§ 17. Η ΑΞΙΩΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ.....	353
I. Εισαγωγικά.....	353
II. Η αποδοκιμαζόμενη συμπεριφορά και οι διατάξεις για την αδικοπραξία	357
III. Η υπαιτιότητα του πωλητή.....	362
IV. Η έκταση της αποζημιώσεως.....	369
1. Εισαγωγικά: κονδύλια ζημίας και δυνατότητες του αγοραστή	369
2. Η «μικρή» αποζημίωση.....	375
3. Η «μεγάλη» αποζημίωση.....	377
4. Αποζημίωση παράλληλα με άλλο βοήθημα	379

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

§ 18. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	383
I. Γνώση του αγοραστή	383
II. Συμβολή του αγοραστή στην έλλειψη ανταποκρίσεως.....	389
III. Έλλειψη ενημερώσεων πράγματος με ψηφιακά στοιχεία	393
§ 19. Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	394
I. Η ειδική ρύθμιση της παραγραφής	394
II. Παραγραφή και αποσβεστική προθεσμία.....	397
III. Η λειτουργία της παραγραφής.....	398
IV. Συμβατική ρύθμιση και εγγυητική προθεσμία	401
V. Πώληση πράγματος με ψηφιακά στοιχεία.....	404
§ 20. Η ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	406
I. Η γενική ρύθμιση.....	406
1. Η ειδική ευθύνη του πωλητή ως ενδοτικό δίκαιο.....	406
2. Το άρθρο 332 ΑΚ.....	408
II. Η καταναλωτική πώληση	413

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ:

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

§ 21. Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ.....	419
I. Χαρακτηριστικά της ρυθμίσεως.....	419
II. Τα ανοιχτά μετά την μεταρρύθμιση ζητήματα	427
§ 22. DE LEGE FERENDA: ΠΡΟΣ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ.....	433
I. Η ενιαία «έλλειψη ανταποκρίσεως» στις επώνυμες συμβάσεις.....	433

Περιεχόμενα

II. Το ενιαίο πραγματικό αθετήσεως της υποχρεώσεως του οφειλέτη	438
III. Η ενοποίηση των ενόμων συνεπειών	440
IV. Περαιτέρω ρυθμιστέα ζητήματα	443
Βιβλιογραφία	447
Ευρετήριο	463