

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Γενικό Μέρος – Εισαγωγή στην προβληματική

§ 1. Το αντικείμενο των εμπράγματων δικαιωμάτων	1
I. Το σύστημα του εμπραγμάτου δικαίου	1
II. Το αντικείμενο του εμπράγματος δικαιώματος ως παράγοντας προσδιορισμού του περιεχομένου του (των εξουσιών που παρέχονται στον δικαιούχο)	3
1. Η απολυτότητα του εμπράγματος δικαιώματος	7
2. Η σχέση μεταξύ εμπράγματος και ενοχικού δικαιώματος	8
3. Η αμεσότητα του εμπράγματος δικαιώματος	14
4. Εμπράγματο δικαίωμα ή εμπράγματη σχέση;	17
§ 2. Το αυθύπαρκτο του πράγματος	24
I. Γενικά.....	24
II. Απλά και σύνθετα πράγματα	25
III. Η αρχή της οικονομικής ενότητας του αντικειμένου	26

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η εκδήλωση της αρχής της οικονομικής ενότητας στα συστατικά και (δευτερευόντως) στα παραρτήματα

§ 3. Γενική επισκόπηση του υποσυστήματος των άρθρων 953-960 ΑΚ.....	31
I. Εισαγωγικά	31
1. Ο κανόνας του άρθρου 953 ΑΚ.....	32
2. Τα συστατικά δυνάμει του νόμου.....	33
3. Το αρνητικό κριτήριο του άρθρου 955 ΑΚ.....	33
4. Η ρύθμιση για τα παραρτήματα	34
II. Γενικά για την μη αξιωματική λειτουργία της αρχής της οικονομικής ενότητας σε συστατικά και παραρτήματα	35
III. Τα συγκρουόμενα συμφέροντα	37

Περιεχόμενα

§ 4. Οι κατηγορίες των συστατικών ειδικότερα.....	38
I. Τα συστατικά σύμφωνα με το γενικό κριτήριο του άρθρου 953 ΑΚ	38
II. Τα συστατικά δυνάμει του νόμου (άρθρ. 954 ΑΚ)	43
§ 5. Η ρύθμιση του άρθρου 955 ΑΚ	46
I. Εισαγωγικά.....	46
II. Προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 955 ΑΚ.....	50
1. Συστατικό κατά τα άρθρα 953-954 ΑΚ;.....	50
2. Παροδικότητα του σκοπού της σύνδεσης ή της προσαρμογής.....	53
α) Τα κριτήρια	53
β) Ειδικότερα τα κριτήρια για τα κατ' επίφαση συστατικά στο αγγλικό δίκαιο	57
γ) Ο χρόνος της σύνδεσης.....	59
3. Οικοδομήματα και γενικά κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν σε ξένο ακίνητο από αυτόν που έχει εμπράγματο δικαίωμα πάνω σε αυτό και για την άσκηση του δικαιώματός του (άρθρ. 955 § 1 εδ. β' ΑΚ).....	60
III. Συμπέρασμα.....	69

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Η νομική τύχη των συστατικών

§ 6. Οι συνέπειες εφαρμογής του κανόνα του άρθρου 953 ΑΚ.....	71
I. Γενικά.....	71
II. Οι συνέπειες ειδικότερα	72
1. Απαγόρευση αυτοτελούς νομικής μεταχείρισης του συστατικού	72
α) Ο κανόνας	72
β) Η εξαίρεση της οίκησης (άρθρ. 1183 ΑΚ)	73
γ) Εξαίρεση οι πραγματικές και οι περιορισμένες προσωπικές δουλείες;	75
δ) Η ρύθμιση του άρθρου 1282 ΑΚ	78
ε) Η ενοχική δικαιοπραξία για το συστατικό	80
2. Απόσβεση των εμπράγματων δικαιωμάτων που υπήρχαν στο συστατικό	81

3. Ο κανόνας του άρθρου 953 ΑΚ μετά τον αποχωρισμό του συστατικού	81
α) Γενικά	81
β) Η εξαίρεση του άρθρου 1283 ΑΚ	81
4. Η διεκδίκηση ή κατάσχεση	83
5. Η διανομή	83
6. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση.....	84
7. Το αυθαίρετο κτίσμα (συστατικό)	84
8. Η νομή μέρους πράγματος.....	85
9. Άλλες εξαιρέσεις	86
§ 7. Η εξειδίκευση του κανόνα του άρθρου 953 ΑΚ – Ειδικότερα οι ρυθμίσεις των άρθρ. 1057-1060 ΑΚ	87
I. Γενικά.....	87
II. Ένωση κινητού με ακίνητο (άρθρ. 1057 ΑΚ).....	92
1. Γενικά.....	92
2. Οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1057 ΑΚ.....	94
3. Έννομες συνέπειες.....	98
4. Σχέση της διάταξης του άρθρου 1057 ΑΚ με την διάταξη του άρθρου 1010 ΑΚ («ενοικοδόμηση κατά ένα μέρος σε γειτονικό ακίνητο»).....	99
5. Έκταση εφαρμογής της διάταξης (άρθρ.1057 ΑΚ).....	101
III. Κτήση κυριότητας με συνάφεια (άρθρ. 1058 ΑΚ)	103
1. Γενικά.....	103
2. Προϋποθέσεις εφαρμογής της διάταξης.....	105
α) Ένωση κινητών πραγμάτων	105
β) Υλική ή σωματική ένωση	105
γ) Με την ένωση τα ενούμενα κινητά καθίστανται συστατικά του ενιαίου πράγματος	106
3. Έννομες συνέπειες.....	106
4. Σχέση της συνάφειας με την ειδοποιία	111
IV. Κτήση με σύμμιξη ή σύγχυση	112
§ 8. Αξιώσεις από την απώλεια της κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος	114
I. Γενικά.....	114
II. Οι αξιώσεις ειδικότερα	116
1. Αξίωση του αδικαιολόγητου πλουτισμού	116

Περιεχόμενα

2. Αξίωση αποζημίωσης από αδικοπραξία.....	120
3. Αξίωση για απόδοση δαπανών	121
4. Αξίωση για αφαίρεση κατασκευάσματος.....	122
III. Επαναφορά της προηγούμενης κατάστασης	126
IV. Συμπέρασμα	129

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Η νομική μεταχείριση των κατ' επίφαση συστατικών

§ 9. Το εμπράγματο καθεστώς στα κατ' επίφαση συστατικά.....	131
I. Γενικά.....	131
II. Τα κατ' επίφαση συστατικά ως κινητά: κριτική της κρατούσας άποψης.....	132
III. Η συνάφεια του άρθρου 955 § 1 ΑΚ προς το δικαίωμα επιφάνειας.....	135
1. Γενικά.....	135
2. Το δικαίωμα επιφάνειας στο προϊσχύσαν δίκαιο.....	136
3. Επανεισαγωγή του δικαιώματος επιφάνειας με το ν. 3986/2011	138
IV. Σχέση των κατ' επίφαση συστατικών κατά το άρθρ. 955 § 1 ΑΚ προς τη νέα ρύθμιση για το δικαίωμα επιφάνειας	141
1. Γενικά	141
2. Τα κατ' επίφαση συστατικά ως ιδιαίτερη κατηγορία κινητών; ..	143
V. Συμπέρασμα.....	146

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

§ 10. Συμπερασματικές παρατηρήσεις.....	149
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	167
Βιβλιογραφία.....	183