ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Πρόλογος V
Βιβλιογραφία XXXI

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

§ 1. Ρύθμιση 1
Α. Γενικά 1
Β. Ειδικότερα 2
§ 2. Π.Δ. 34/1995 5
Α. Περιεχόμενο 5
Β. Σκοπός – δικαιολογία 6
Γ. Καταγωγή 7
Δ. Συνταγματικότητα 8
Ε. Κριτική 8
§ 3. Ερμηνεία – κατάχρηση δικαιώματος 10
Α. Ερμηνεία 10
Β. Κατάχρηση δικαιώματος 11
§ 4. Νομική φύση διατάξεων 12
Α. Γενικά 12
Β. Δίκαιο ενδοτικό και αναγκαστικό 13
Γ. Δημόσια τάξη (33 ΑΚ) 13
§ 5. Παραίτηση από δικαιώματα 14
Α. Γενικά – χρόνος 14
Β. Έννοια – φύση – συντέλεση 15
Γ. Πρόσωπα 16
Δ. Σχετική ακυρότητα 16

ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΣΥΜΒΑΣΗ

§ 6. Έννοια – κατάρτιση 19
Α. Έννοια 19
Β. Κατάρτιση 19
§ 7. Μίσθωση από μη δικαιούχο 21
Α. Γενικά 21
Β. Μη δικαιούχος 22
Γ. Τρίτος-κύριος ή άλλος δικαιούχος 23

Δ. Καλή πίστη 23
Ε. Διαμαρτυρία 23
ΣΤ. Δέσμευση 25
§ 8. Σχέση με άλλες μισθώσεις 26
Α. Μίσθωση πράγματος 26
Β. Μίσθωση προσοδοφόρου 26
Γ. Ειδικοί νόμοι 27
Δ. Αγρομίσθωση – επίμορτη αγροληψία – χρηματοδοτική μίσθωση 28
Ε. Μικτή σύμβαση 28

ΤΜΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ

§ 9. Υποκείμενα 29
Α. Γενικά 29
Β. Δημόσιο – ν.π.δ.δ. κ.λ.π. 29
Γ. Δημόσιες επιχειρήσεις 30
Δ. Περισσότερα πρόσωπα 31

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

§ 10. Γενικά 32
§ 11. Καλυμμένοι και ακάλυπτοι χώροι 32
Α. Εισαγωγικά 32
Β. Έννοιες 33
Γ. Μερική κάλυψη 34
§ 12. Συστατικά – παραρτήματα 35
Α. Συστατικά 35
Β. Παραρτήματα 36
§ 13. Άλλα πράγματα 37
Α. Κοινόχρηστα 37
Β. Δημοσιολογικά 37
Γ. Ξένα 37
Δ. Του μισθωτή - εκμίσθωση σε κοινωνό 37

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΙΣΘΩΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

§ 14. Γενικά 37

ΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

§ 15. Γενικά 39
Α. Εισαγωγικά 39
Β. Αντίθετες συμφωνίες-παραίτηση 39
Γ. Δικαιούχος 40
Δ. Τρόπος 40
Ε. Μεταβολή συνθηκών (388, 288 ΑΚ) 42
§ 16. Χρόνος 44
Α. Γενικά 44
Β. Έναρξη μίσθωσης 45
§ 17. Ύψος 46
Α. Αρχική αναπροσαρμογή 46
Β. Περαιτέρω αναπροσαρμογή 48
§ 18. Προσδιορισμός αξιών 48
Α. Γενικά 48
Β. Συντελεστές 49
Γ. Τύποι υπολογισμού αξίας κτιρίων 51
Δ. Ακάλυπτοι χώροι 51
Ε. Ξενοδοχεία – κινηματογράφοι κ.λ.π. – ειδικά κτίρια – εξοπλισμός 52
ΣΤ. Μεταβατικές διατάξεις 52
§ 19. Ειδικά ζητήματα 53
Α. Προκαταβολή μισθώματος 53
Β. Καταγγελία 54
§ 20. Μεταβατικές διατάξεις 54
Α. Γενικά 54
Β. Μίσθωμα πάνω από το διπλάσιο 55

ΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

§ 21. Τρόποι 56
Α. Γενικά 56
Β. Είδη 56
Γ. Ασφαλιστικές ρήτρες 59

Δ. Ύψος – χρόνος 60
Ε. Συμβατικός και νόμιμος χρόνος 60
ΣΤ. Μεταβολή συνθηκών (388, 288 ΑΚ) 60
§ 22. Σταδιακή 60
Α. Γενικά 60
Β. Συμφωνία 61
Γ. Έναρξη και λήξη ενέργειας 61
Δ. Ύψος – χρόνος 62
Ε. Συμβατικός και νόμιμος χρόνος 63
ΣΤ. Μεταβολή συνθηκών (388, 288 ΑΚ) 64

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΧΡΗΣΗ

§ 23. Είδη 65
Α. Συμφωνημένη 65
Β. Αυτόβουλη 65
Γ. Μικτή 66
§ 24. Μετατροπή 67
Α. Προστατευόμενη δραστηριότητα 67
Β. Μη προστατευόμενη δραστηριότητα 68
§ 25. Μη άσκηση – παύση 69
§ 26. Υποκείμενα 69
Α. Μισθωτής 69
Β. Τρίτος 70

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

§ 27. Ελάχιστο όριο 71
Α. Εισαγωγικά – δώδεκα έτη 71
Β. Δημόσια εκπαιδευτήρια 72
Γ. Καταστροφή από πυρκαγιά 73
Δ. Πλάνη ως προς τη διάρκεια 73
§ 28. Αντίθετες συμφωνίες 73
Α. Κατά ή πριν την κατάρτιση 73
Β. Μετά την κατάρτιση 73
§ 28α. Αιρέσεις – συμβατική υπαναχώρηση 77
Α. Αιρέσεις 77
Β. Συμβατική υπαναχώρηση 78
§ 29. Διάρκεια μακρότερη από το ελάχιστο όριο 78
Α. Εισαγωγικά 78
Β. Ρύθμιση 78

§ 30. Συμβατικός και νόμιμος χρόνος 79
§ 31. Μεταβατικές διατάξεις 79
Α. Γενικά 79
Β. Μισθώσεις που είχαν λήξει 80
Γ. Εκκρεμείς δίκες 80
Δ. Εκτέλεση αποφάσεων 81

ΤΜΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ

§ 32. Εισαγωγικά 83
Α. Προστασία 83
Β. Άρση προστασίας 84
§ 33. Εμπορικές πράξεις 85
Α. Γενικά 85
Β. Είδη 86
§ 34. Επάγγελμα – προστατευόμενη δραστηριότητα 88
Α. Επάγγελμα 88
Β. Προστατευόμενη δραστηριότητα 91
§ 35. Εκπαιδευτήρια – παιδικοί σταθμοί – φροντιστήρια 91
Α. Γενικά 91
Β. Εκπαιδευτήριο 91
Γ. Παιδικός σταθμός 93
Δ. Φροντιστήριο 93
§ 36. Κλινικές – νοσηλευτικά ιδρύματα – οίκοι ευγηρίας – φαρμακεία –φαρμακαποθήκες – φιλανθρωπικά ιδρύματα 94
§ 37. Ορισμένα ελευθέρια επαγγέλματα 94
Α. Γενικά 94
Β. Ειδική ρύθμιση 96
§ 38. Μισθώσεις από αναπήρους σε λιμάνια κ.λ.π. 96
§ 39. Πρατήρια υγρών καυσίμων 96
Α. Γενικά 96
Β. Διάρκεια 97
Γ. Λύση 97
§ 40. Θέατρα – κινηματογράφοι – κυλικεία 98
Α. Ρύθμιση 98
Β. Παρατάσεις 99
§ 41. Βοηθητικοί χώροι 100
Α. Γενικά 100
Β. Προϋποθέσεις 101
Γ. Διακοπή δραστηριοτήτων 103

ΤΜΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ

§ 42. Βραχυχρόνιες μισθώσεις 105
Α. Έννοια – προϋποθέσεις 105
Β. Κριτήρια – περιπτωσιολογία 106
§ 43. Οικοτροφεία 108
Α. Κανόνας 108
Β. Εξαιρέσεις 108
§ 44. Συνοριακοί σταθμοί – σταθμοί κ.λ.π. αστικών ηλεκτρικών σιδηροδρόμων – λιμάνια – αεροδρόμια 108
§ 45. Κήποι – άλση – πλατείες – κοινόχρηστοι χώροι – νεκροταφεία – αρχαιολογικοί χώροι – λαχαναγορές 109
Α. Γενικά 109
Β. Πλατείες – κοινόχρηστοι χώροι 109
Γ. Δημόσιοι κ.λ.π. κήποι – άλση 110
Δ. Νεκροταφεία 111
Ε. Αρχαιολογικοί χώροι 111
ΣΤ. Λαχαναγορές 111
§ 46. Διατηρητέα – Δ.Ε.Θ. – Ε.Ο.Κ. – Α.Ε.Ι. – Χρηματιστήριο – Μέγαρο Μουσικής – αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια – σχολικά κυλικεία – διαφημίσεις – επιστημονικά και τεχνολογικά πάρκα 112
Α. Γενικά 112
Β. Διατηρητέα, Δ.Ε.Θ. – Ε.Ο.Κ. – Χρηματιστήριο 112
Γ. Α.Ε.Ι. – Μέγαρο Μουσικής – αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια – σχολικά κυλικεία –διαφημίσεις – επιστημονικά και τεχνικά πάρκα 113
§ 47. Κτήση με εισαγωγή συναλλάγματος 114
Α. Έννοια – προϋποθέσεις 114
Β. Συνέπειες (αποζημιώσεις) 114

ΤΜΗΜΑ ΠΕΜΠΤΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΚΥΡΙΕΣ - ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ

§ 48. Παραχώρηση χρήσης 117
Α. Γενικά – περιεχόμενο 117
Β. Μη εκπλήρωση 118
§ 49. Παραπόμενες υποχρεώσεις – βάρη – φόροι – δαπάνες – πινακίδες 118
Α. Παρεπόμενες υποχρεώσεις 118
Β. Βάρη – φόροι 118

Γ. Δαπάνες 118
Δ. Πινακίδες 119

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

§ 50. Γενικά – ευθύνη 119
Α. Γενικά 119
Β. Ευθύνη 120
§ 51. Δικαιώματα μισθωτή 121
Α. Διόρθωση – μείωση – αποζημίωση – καταγγελία 121
Β. Συρροές 122

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

§ 52. Πληρωμή μισθώματος 125
Α. Γενικά 125
Β. Εμπόδιο χρήσης 125
Γ. Μη εκπλήρωση 126
Δ. Δυστροπία 126
§ 53. Παραλαβή-χρησιμοποίηση 128
§ 54. Καλή χρήση 128
Α. Γενικά-περιεχόμενο 128
Β. Μη εκπλήρωση 129
§ 55. Γνωστοποιήσεις-ανοχές 130
Α. Ελαττώματα-αντιποίηση δικαιωμάτων 130
Β. Συντήρηση-βελτίωση-μεταβολές 130
Γ. Επισκέψεις 130
Δ. Πινακίδες 131
§ 56. Απόδοση 131
Α. Γενικά 131
Β. Παρακράτηση 132

ΤΜΗΜΑ ΕΒΔΟΜΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

§ 57. Νόμιμο ενέχυρο 135
Α. Γενικά 135
Β. Απόσβηση 135
§ 58. "Εγγύηση" 135

ΤΜΗΜΑ ΟΓΔΟΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ

§ 59. Δικαίωμα χρήσης 137
Α. Περιεχόμενο-κατοχή 137
Β. Παραχώρηση-μεταβίβαση 137
§ 60. Δικαίωμα αφαίρεσης 138

ΤΜΗΜΑ ΕΝΑΤΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΤΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΓΕΝΙΚΑ

§ 61. Γενικά 139
Α. Έλλειψη δικαιώματος 139
Β. Αντίθετη συμφωνία 140
Γ. Ανεπίτρεπτη παραχώρηση 141

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ

§ 62. Εισαγωγικά 142
§ 63. Υπεκμισθωτής και υπομισθωτής 143
Α. Γενικά 143
Β. Νομική κατάσταση 144
Γ. Λήξη 146
Δ. Παράταση – ανανέωση 148
Ε. Παραγραφή 148
ΣΤ. Δικονομικές και διοικητικές διατάξεις 148
§ 64. Εκμισθωτής και μισθωτής 148
Α. Γενικά 148
Β. Επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση 148
Γ. Μη επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση 150
§ 65. Εκμισθωτή και υπομισθωτής 151
Α. Γενικά 151
Β. Επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση 151
Γ. Μη επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση 152
§ 66. Εκποίηση κ.λ.π. μισθίου – προτίμηση 153
Α. Εκποίηση κ.λ.π. μισθίου 153
Β. Προτίμηση 153

ΤΜΗΜΑ ΔΕΚΑΤΟ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ

§ 67. Γενικά 155
Α. Εισαγωγικά 155
Β. Αιτία θανάτου 155
Γ. Εν ζωή 156
§ 68. Νόσος μισθωτή 157
Α. Γενικά 157
Β. Προϋποθέσεις 158
Γ. Προθεσμία 159
Δ. Αντίθετη συμφωνία 160
§ 69. Θάνατος μισθωτή 160
Α. Γενικά 160
Β. Προϋποθέσεις 160
Γ. Προθεσμία 161
Δ. Αντίθετη συμφωνία 161
§ 70. Τρόπος 161
Α. Γενικά 161
Β. Σύμβαση 162
Γ. Αναγγελία 163
§ 71. Συνέπειες 163
Α. Γενικά 163
Β. Ευθύνη εκείνου που μεταβιβάζει 164

ΤΜΗΜΑ ΕΝΔΕΚΑΤΟ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ - ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

§ 72. Εισφορά 165
Α. Εισαγωγικά 165
Β. Χρήσης 165
Γ. Μισθωτικής σχέσης 167
§ 73. Παραχώρηση χρήσης μετά τρία έτη 167
Α. Γενικά 167
Β. Συνέπειες 168
Γ. Γνωστοποίηση 169
Δ. Μεταβολές στα πρόσωπα 169
§ 74. Νομική κατάσταση 170
Α. Μεταβίβαση μερίδας – είσοδος νέου εταίρου 170
Β. Παραχώρηση ή μεταβίβαση σε εταίρο 171

Γ. Μετατροπή – συγχώνευση – διάσπαση 171
Δ. Λύση – εκκαθάριση 173

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Κ.Λ.Π.

§ 75. Συστέγαση φαρμακείων κ.λ.π. 173
Α. Γενικά 173
Β. Αντίθετες συμφωνίες 174
Γ. Συνέπειες παραχώρησης 174
Δ. Αποχώρηση - αποσυστέγαση 174

ΤΜΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑΤΟ

ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ Κ.Λ.Π.

§ 76. Εκποίηση μισθίου κ.λ.π. 175
Α. Γενικά 175
Β. Ειδικότερα 175
Γ. Υπεισέλευση 177

ΤΜΗΜΑ ΔΕΚΑΤΟ ΤΡΙΤΟ

ΛΗΞΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΓΕΝΙΚΑ

§ 77. Γενικά 179
Α. Περιπτώσεις ΑΚ κ.λ.π. και ΕισΝΚΠολΔ 179
Β. Περιπτώσεις ειδικών νόμων 181
Γ. Περιπτώσεις π.δ. και άλλων νόμων 181
Δ. Συνέπειες - άυλη εμπορική αξία 181

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΫΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ

§ 78. Γενικά 181
Α. Εισαγωγικά 181
Β. Έννοια 182
Γ. Λήξη μίσθωσης 182
Δ. Γένεση - ύψος - φύση - επίσχεση 183
§ 79. Έλλειψη υποχρέωσης 184
Α. Οικειοθελής αποχώρηση 184
Β. Ανυπαρξία αξίας 185
Γ. Άσκηση αγωγής μετά από εννέα μήνες 185

Δ. Αναμίσθωση (ανανέωση) ... 186
Ε. Πλασματική ανανέωση (άρθρ. 611 ΑΚ) ... 186
§ 80. Παρακράτηση μισθίου ... 187
Α. Παραμονή με παρακράτηση ... 187
Β. Παραμονή χωρίς παρακράτηση ... 188
Γ. Παράταση εκκρεμότητας ... 189
§ 81. Υπομίσθωση ... 189
Α. Λήξη κατά το άρθρο 60 § 1 ... 189
Β. Λήξη μίσθωσης ... 189
§ 82. Μεταβατικές διατάξεις ... 190
Α. Άμεση ενέργεια ... 190
Β. Ειδικότερα ... 191

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

§ 83. Γενικά ... 191
Α. Νομική φύση ... 191
Β. Άσκηση ... 192
Γ. Περισσότερα πρόσωπα ... 193
§ 84. Λόγοι ... 193
Α. Λόγοι ΑΚ κ.λ.π. ... 194
Β. Λόγοι π.δ. και άλλων νόμων ... 196
Γ. Ρύθμιση ... 196

ΤΜΗΜΑ ΔΕΚΑΤΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΑΚ Κ.Λ.Π.

§ 85. Σπουδαίος λόγος – παράβαση όρου ... 199
Α. Σπουδαίος λόγος ... 199
Β. Παράβαση όρου ... 199
§ 86. Μη παραχώρηση χρήσης ... 200
Α. Γενικά ... 200
Β. Προϋποθέσεις ... 200
§ 87. Καθυστέρηση μισθώματος ... 201
Α. Γενικά ... 201
Β. Προϋποθέσεις ... 201
§ 88. Κακή χρήση ... 202
Α. Γενικά ... 202
Β. Προϋποθέσεις ... 203
§ 89. Πάροδος τριάντα ετών ή εφόρου ζωής – θάνατος μισθωτή ... 204
Α. Πάροδος τριάντα ετών – εφόρου ζωής ... 204
Β. Θάνατος μισθωτή ... 204

§ 90. Εκμίσθωση μετά την κατάσχεση 204

ΤΜΗΜΑ ΔΕΚΑΤΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Π.Δ. 34/1995

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

§ 91. Εισαγωγικά 205
§ 92. Νομική φύση κ.λ.π. 206
Α. Γενικά 206
Β. Παραίτηση 208
Γ. Συρροές 208
§ 93 Στοιχεία 209
§ 94. Τύπος 211
Α. Καταγγελία για εκμισθωτή, τέκνα του ή σύζυγό τους 211
Β. Καταγγελία για κύριο, τέκνα ή σύζυγο 212
§ 95. Προθεσμία 213
Α. Εξάμηνη – δεκαοκτάμηνη 213
Β. Επιμήκυνση από δικαστήριο 214
§ 96. Υποκείμενα 215
Α. Δικαιούχος 215
Β. Υπερών 217
Γ. Σχέση δικαιούχου με υπερών 218
Δ. Περισσότερα πρόσωπα 218
Ε. Θάνατος 220
§ 97. Δραστηριότητες 220
Α. Γενικά 220
Β. Δραστηριότητες άρθρου 1 § 1 εδ. α-γ και ε 221
Γ. Δραστηριότητες άρθρου 1 § 1 εδ. 1 δ 222
Δ. Δραστηριότητες άρθρου 2 223
Ε. Δραστηριότητες άρθρου 1 § 1 εδ. 1 στ 223
§ 98. Τρόποι 224
Α. Αυτοπρόσωπη – με αντιπρόσωπο 224
Β. Εταιρική 225

ΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΠΡΟΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ

§ 99. Πρόθεση και δυνατότητα 225
Α. Γενικά 225
Β. Πρόθεση 227
Γ. Δυνατότητα 228

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΕΜΠΟΡΟΥ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

§ 100. Γενικά 230
§ 101. Χρόνος – διάρκεια– τόπος 231
Α. Χρόνος 231
Β. Διάρκεια 232
Γ. Τόπος 233
§ 102. Υποκείμενα 233
Α. Γενικά 233
Β. Τέκνα εκμισθωτή ή κυρίου 234
Γ. Κληρονόμοι εκμισθωτή ή κυρίου 236
§ 103. Εισαγωγή συναλλάγματος 236
Α. Γενικά 236
Β. Κτήση με συνάλλαγμα 237
Γ. Κάλυψη αξίας με συνάλλαγμα 238
§ 103α. Εκπαιδευτήρια κ.λ.π. – κλινικές κ.λ.π. – δραστηριότητες άρθρου 2 240

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΧΡΟΝΟΥ

§ 104. Πάροδος χρόνου 240
Α. Γενικά 240
Β. Συμβατικού 241
Γ. Ορισμένου 242

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΣ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

§ 105. Γενικά – κυριότητα 243
Α. Γενικά 243

Β. Κυριότητα 244
Γ. Θέση ακινήτου 245
§ 106. Ακίνητο ελεύθερο, ιδιοχρησιμοποιούμενο, κατάλληλο 246
Α. Ελεύθερο 246
Β. Ιδιοχρησιμοποιούμενο 247
Γ. Κατάλληλο 247
§ 107. Ειδικές περιπτώσεις 248
Α. Εκμίσθωση πριν από ένα έτος 248
Β. Παραχώρηση χρήσης πριν από ένα έτος 248
Γ. Περισσότερα ακίνητα 249

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΠΕΜΠΤΟΣ

ΑΣΚΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ

§ 108. Άσκηση αγωγής 250
Α. Γενικά 250
Β. Αγωγή 251
Γ. Παράλειψη – συνέπειες 253

ΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΙΣΘΙΩΝ

§ 109. Γενικά 254
Α. Εισαγωγικά 254
Β. Συνένωση με ιδιοχρησιμοποιούμενο 255
§ 110. Μισθώσεις – συμβαλλόμενοι – χρήση 256
Α. Μισθώσεις 256
Β. Εκμισθωτές ή κύριοι – μισθωτές 256
Γ. Χρήση 257
§ 111. Περιορισμός καταγγελίας 258
Α. Κανόνας 258
Β. Εξαίρεση 259

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΣ

ΑΝΑΚΛΗΣΗ

§ 112. Ανάκληση 260
Α. Γενικά – προϋποθέσεις – χρόνος 260
Β. Περιπτωσιολογία 262
Γ. Επικουρική καταγγελία – πολλαπλή καταγγελία 264
Δ. Συνέπειες (περιορισμός νέας καταγγελίας) 264

ΤΙΤΛΟΣ ΠΕΜΠΤΟΣ

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ (ΓΕΝΙΚΑ)

§ 113. Συνέπειες (γενικά) 265
Α. Εισαγωγικά 265
Β. Συνέπειες ΑΚ 265
Γ. Συνέπειες π.δ. 34/1995 266

ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΤΟΣ

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΒΑΣΙΚΗ (29, 31, 36)

§ 114. Γενικά 266
Α. Εισαγωγικά 267
Β. Χρόνος – επίσχεση 267
Γ. Περισσότερα πρόσωπα 268
§ 115. Ύψος 269
Α. Κανόνας 269
Β. Δικαστική αύξηση 270
§ 115α. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις βιοτεχνιών 271
Α. Γενικά 271
Β. Διαταγή εγγύησης 272
§116. Ακάλυπτοι χώροι 272
Α. Κανόνας 272
Β. Εξαιρέσεις 273

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΟΜΟΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (30, 31, 36)

§ 117. Όμοια επιχείρηση (30, 31, 36) 274
Α. Γενικά 274
Β. Προϋποθέσεις 275
Γ. Ύψος 276
Δ. Χρόνος – επίσχεση 277
Ε. Ακάλυπτοι χώροι 277

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗΣ (32 επ.)

§ 118. Γενικά 278
Α. Εισαγωγικά 278
Β. Νομική φύση – είδος – περιεχόμενο 278

Γ. Ρύθμιση – λειτουργία κ.λ.π. 279
§ 119. Μη χρησιμοποίηση 280
Α. Γενικά 280
Β. Περαιτέρω ζημία 281
Γ. Χρόνος 282
Δ. Ειδικότερα 282
§ 120. Παραχώρηση χρήσης 283
Α. Γενικά 283
Β. Περαιτέρω ζημία 285
Γ. Χρόνος 285
Δ. Παραχώρηση χωρίς ιδιόχρηση 285
§ 121. Απαλλαγή 286
Α. Γενικά 286
Β. Έλλειψη ευθύνης 286
Γ. Αδυναμία ιδιόχρησης 287

ΤΙΤΛΟΣ ΕΒΔΟΜΟΣ

ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

§ 122. Δικαστική 289
Α. Γενικά 289
Β. Νομική φύση – συντέλεση 290
Γ. Παράδοση χρήσης 292
Δ. Πρόσληψη συνεταίρου 293
§ 123. Εξώδικη 293
Α. Γενικά 293
Β. Προϋποθέσεις 293
Γ. Νομική φύση – συνέπειες 294

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

§ 124. Εισαγωγικά 296
§ 125. Ανοικοδόμηση (έννοια) 296
Α. Γενικά 296
Β. Σε οικοδομή που υπάρχει 297
§ 126. Νομική φύση κ.λ.π. 299
Α. Γενικά 299
Β. Αντίθετη συμφωνία – παραίτηση 299
Γ. Συρροές 301

§ 127. Στοιχεία – τύπος 302
Α. Στοιχεία 302
Β. Τύπος 303
§ 128. Προθεσμία 303
Α. Εξάμηνη 303
Β. Ακάλυπτοι χώροι 303
§ 129. Υποκείμενα 304
Α. Εκμισθωτής 304
Β. Κύριος 305
Γ. Περισσότερα πρόσωπα 305

ΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

§ 130. Γενικά 305
§ 131. Πάροδος χρόνου 306
Α. Εισαγωγικά 306
Β. Συμβατικός χρόνος 306
Γ. Ορισμένος χρόνος 307
§ 132. Επίδοση άδειας 308
Α. Εισαγωγικά 308
Β. Χρόνος 309
Γ. Παράλειψη επίδοσης 310
§ 132α. Πρόθεση και δυνατότητα 311

ΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

§ 133. Γενικά 312

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

§ 134. Βασική (29, 31, 36) 312
§ 135. Παράλειψη ανοικοδόμησης (32 επ.) 313
Α. Γενικά 313
Β. Περιπτώσεις – ύψος – χρόνος 313
§ 136. Απαλλαγή 315
Α. Εισαγωγικά 315
Β. Έλλειψη ευθύνης 315

Γ. Απαγόρευση ανοικοδόμησης 316

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

§ 137. Επανεγκατάσταση 316
Α. Δικαστική 317
Β. Εξώδικη 317

ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΣ

ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ

138. Γενικά 318
Α. Εισαγωγικά 318
Β. Νομική φύση 318
Γ. Περισσότερα πρόσωπα 319
Δ. Περισσότερες μισθώσεις 319
§ 139. Προϋποθέσεις 319
Α. Περιπτώσεις 319
Β. Μίσθωση με τρίτον 320
§ 140. Άσκηση (δηλώσεις) 320
Α. Εισαγωγικά 320
Β. Δήλωση μισθωτή 320
Γ. Δήλωση κυρίου 322
§ 141. Αποδοχή 322
§ 142. Αποποίηση 323
Α. Εισαγωγικά 323
Β. Έλλειψη δικαιώματος προτίμησης 323
Γ. Προσφορά διαφορετικών όρων από τρίτον 323
Δ. Έλλειψη πρόθεσης εκμίσθωσης 323
Ε. Πτώχευση μισθωτή 324
ΣΤ. Συνέπειες 324
§ 143. Αμφισβήτηση λόγων αποποίησης 324
Α. Εισαγωγικά 324
Β. Συνέπειες 325
§ 144. Αποδοχή όρων τρίτου 325
Α. Εισαγωγικά 325
Β. Συνέπειες 325

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

§ 145. Εισαγωγικά 325
§ 146. Ιδιοκατοίκηση (έννοια κ.λ.π.) 327
Α. Έννοια – περιεχόμενο 327
Β. Μικτή χρήση 328
§ 147. Νομική φύση κ.λ.π. 328
Α. Γενικά 328
Β. Παραίτηση 328
Γ. Προθεσμία 328
Δ. Συρροές 329
§ 148. Στοιχεία – τύπος 329
Α. Στοιχεία 329
Β. Τύπος 329
§ 149. Υποκείμενα 329
Α. Δικαιούχοι 329
Β. Περισσότερα πρόσωπα 330
Γ. Θάνατος 331
§ 150. Μισθώσεις που καταγγέλλονται 331
Α. Γενικά 331
Β. Μικτή χρήση 331

ΤΙΤΛΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

§ 151. Καταλληλότητα μισθίου 332
§ 152. Στεγαστικές ανάγκες κ.λ.π. 332
Α. Ιδιόκτητη κατοικία κ.λ.π. 332
Β. Πόλη – προάστια 333
Γ. Ανάγκες 333
§ 153. Πρόθεση και δυνατότητα – πάροδος χρόνου – βάρος ιδιοκατοίκησης 334
Α. Πρόθεση και δυνατότητα 334
Β. Πάροδος χρόνου 334
Γ. Βάρος ιδιοκατοίκησης 334

ΤΙΤΛΟΣ ΤΡΙΤΟΣ

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

§ 154. Γενικά – αποζημίωση 335

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ

§ 155. Ανεπίτρεπτη υπεκμίσθωση 335
Α. Γενικά 336
Β. Παραίτηση 337
Γ. Χρόνος – προθεσμία 337
Δ. Συρροές 337
Ε. Νομική φύση – άσκηση – τύπος – λειτουργία 337
ΣΤ. Περισσότερα πρόσωπα 337
§ 156. Κατεδάφιση ετοιμορρόπου 338
Α. Γενικά 338
Β. Προϋποθέσεις 339
Γ. Παράλειψη κατεδάφισης 339
Δ. Συρροές 340
§ 157. Πτώχευση μισθωτή 340
Α. Γενικά 340
Β. Προϋποθέσεις – χρόνος 342
§ 158. Εγκατάσταση υπηρεσιών 342
Α. Γενικά 342
Β. Δικαιούχοι 342
Γ. Υπηρεσίες 343
Δ. Παραίτηση 343
Ε. Χρόνος – προθεσμία 343
ΣΤ. Συρροές 344
Ζ. Νομική φύση – άσκηση – τύπος – λειτουργία – συνέπειες κ.λ.π. 344
§ 159. Δημιουργία πρασίνου κ.λ.π. 345
Α. Γενικά 345
Β. Προϋποθέσεις 346
Γ. Συνέπειες 346
§ 160. Δημόσια ωφέλεια 348
Α. Γενικά 348
Β. Χρόνος – προθεσμία 349
Γ. Τύπος 349
Δ. Αποζημίωση 350
Ε. Έναρξη εργασιών κατεδάφισης 350
ΣΤ. Δικονομικές διατάξεις 351
§ 161. Μεταμέλεια μισθωτή 351
Α. Γενικά 351
Β. Προϋποθέσεις 354
Γ. Συνέπειες 354
Δ. Έγκυρη παραίτηση από το δικαίωμα καταγγελίας 355
Ε. Διατηρητέα οικήματα 356

ΤΜΗΜΑ ΔΕΚΑΤΟ ΕΚΤΟ
ΠΑΡΑΤΑΣΗ – ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ

§ 162. Παράταση 357
Α. Γενικά 357
Β. Χρόνος 357
Γ. Διάρκεια 358
Δ. Συνέπειες 358
Ε. Δημόσιο – ν.π.δ.δ. – ΟΤΑ – ΚτΕτΔημ 358
§ 163. Αναμίσθωση (ανανέωση) 359
Α. Γενικά 359
Β. Πραγματική 359
Γ. Πλασματική 359
§ 164. Παραγραφή 361
Α. Γενικά 361
Β. Αξιώσεις αποζημίωσης 361
Γ. Δικαίωμα επανεγκατάστασης 362

ΤΜΗΜΑ ΔΕΚΑΤΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

§ 165. Δικονομικές 363
Α. Γενικά 363
Β. Υλική αρμοδιότητα 363
Γ. Διαδικασία – προσωπική κράτηση 368
Δ. Αναστολή εκτέλεσης 368
Ε. Εφαρμογή άρθρου 69 ΚΠολΔ 368
§ 166. Διοικητικές (υποχρεώσεις εφόρων) 369
Α. Αντίγραφα και βεβαιώσεις 369
Β. Υπεύθυνη δήλωση 369

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΓΕΝΙΚΑ

§ 167. Διαδικασία άρθρων 647-662 ΚΠολΔ 371
Α. Διαδικασία – διαφορές 371
Β. Άρθρα 1 μέχρι 590 ΚΠολΔ 372
Γ. Εισαγωγή σε άλλη διαδικασία 372
Δ.Δικαστικές διακοπές – αναστολή προθεσμιών 373
Ε. Αντίθετες συμφωνίες 373
§ 168. Διατάξεις άρθρων 1-207 ΚΠολΔ 373

Α. Εισαγωγικά ... 373
Β. Δικαιοδοσία ... 373
Γ. Υλική αρμοδιότητα ... 374
Δ. Τοπική αρμοδιότητα ... 374
Ε. Νομιμοποίηση ... 374
ΣΤ. Προληπτική δικαστική προστασία (69 ΚΠολΔ) ... 374
Ζ. Συμμετοχή τρίτων στη δίκη ... 375
Η. Επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση ... 375

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

§ 169. Άσκηση και εισαγωγή αγωγής για συζήτηση ... 376
Α. Άσκηση ... 376
Β. Εισαγωγή ... 377
§ 170. Φορολογικές διατυπώσεις ... 378
Α. Βεβαίωση δήλωσης μισθωμάτων ... 378
Β. Δικαστικό ένσημο ... 380
Γ. Πιστοποιητικό δήλωσης κ.λ.π. κληρονομίας κ.λ.π. ... 380
§ 171. Συζήτηση στο ακροατήριο ... 381
Α. Κατάθεση προτάσεων ... 381
Β. Μία δικάσιμη ... 382
Γ. Αναγωγή ... 383
Δ. Κατάχρηση δικαιώματος ... 384
Ε. Ερημοδικία ... 384
§ 172. Κατάργηση και περάτωση δίκης – δεδικασμένο ... 384
Α. Κατάργηση και περάτωση ... 384
Β. Δεδικασμένο ... 385

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΑΠΟΔΕΙΞΗ

§ 173. Γενικά ... 387
Α. Προαπόδειξη ... 387
Β. Περιορισμένη (άτυπη) απόδειξη ... 387
§ 174. Αποδεικτικά μέσα ... 388
Α. Γενικά ... 388
Β. Ομολογία ... 389
Γ. Αυτοψία ... 389
Δ. Πραγματογνωμοσύνη ... 390
Ε. Έγγραφα ... 391
ΣΤ. Εξέταση διαδίκων ... 392
Ζ. Μάρτυρες ... 392

Η. Δικαστικά τεκμήρια 392
§ 175. Ένορκες και άλλες βεβαιώσεις 392
Α. Γενικά 393
Β. Προϋποθέσεις 395
Γ. Παράλειψη κλήτευσης 398
Δ. Άλλες βεβαιώσεις 399

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΕΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΠΕΣ

§ 176. Ανακοπή ερημοδικίας 400
Α. Λόγοι 400
Β. Προθεσμίες 400
Γ. Απόφαση 400
§ 177. Έφεση 401
Α. Προθεσμίες 402
Β. Πινάκιο 403
Γ. Πρόσθετοι λόγοι – αντέφεση 403
Δ. Συζήτηση – προαπόδειξη – απόδειξη – δεδικασμένο – ανακοπή ερημοδικίας – ερημοδικία 404
Ε. Αυτοψία 405
§ 178. Αναίρεση 405
§ 179. Αναψηλάφηση 406
Α. Προθεσμίες 406
Β. Εφαρμογή άρθρων 648 μέχρι 654 ΚΠολΔ 406
§ 180. Ανακοπή και τριτανακοπή 406

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

§ 181. Ασφαλιστικά μέτρα – διαιτησία 407
Α. Ασφαλιστικά μέτρα 407
Β. Διαιτησία 407

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

§ 182. Γενικά 408
Α. Εισαγωγικά 408
Β. Προσωρινή εκτέλεση 409
Γ. Αναστολή εκτέλεσης κ.λ.π. 409
Δ. Διαδικασία διαφορών 411
§ 183. Προθεσμία παράδοσης ή απόδοσης και εκτέλεσης 411

§ 184. Υποκειμενικά όρια 412
Α. Εισαγωγικά 412
Β. Πρόσωπα 414
§ 185. Επανεγκατάσταση 415
Α. Εισαγωγικά 415
Β. Προϋποθέσεις 416
Γ. Ένδικα μέσα 417
Δ. Αναγκαστική εκτέλεση 417
Π.Δ. 34/1995 418
Αλφαβητικό ευρετήριο 455