

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος .....	V
----------------	---

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

§ 1. Η δουλεία οδού .....	1
§ 2. Η περίπτωση των άρθρων 1012-1017 του ΑΚ. Δίοδος σε περικόλειστο ακίνητο .....	2
2α. Άλλες περιπτώσεις.....	3
§ 3. Η εξώδικη παροχή της δίοδου I. Τρόποι παροχής και φύση της δίοδου .....	4
II. Σχέση με άλλα περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα που υπάρχουν ήδη στο δουλειούν ακίνητο.....	6

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

#### Η ΑΓΩΓΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΟΔΟΥ

§ 4. Δικαιούχος της δίοδου - ενάγων I. Ο κύριος του περικόλειστου ακινήτου .....	7
II. Άλλοι δικαιούχοι.....	8
§ 5. Έννοια του περικόλειστου ακινήτου I. Ποιο ακίνητο θεωρείται περικόλειστο .....	9
II. Οδός, προς την οποία η δίοδος.....	11
III. Ποία η αναγκαία δίοδος .....	13
§ 6. Φύση του δικαιώματος του ενάγοντος I. Η άποψη που είχε επικρατήσει.....	19
II. Ερμηνευτική προσπάθεια. Η εδώ υποστηριζόμενη άποψη .....	21
§7. Συνέχεια. Συνταγματικότητα της ρυθμίσεως I. Γενικά .....	34
II. Η σύσταση της δουλείας δίοδου με δικαστική απόφαση.....	36
§ 8. Υπόχρεος για την παροχή δίοδου-εναγόμενος I. Ποιος είναι ο υπόχρεος.....	40

II. Τα όρια της υποχρέωσης των γειτόνων.....	42
III. Ανάγκη διελεύσεως της διόδου από περισσότερα συνεχόμενα γειτονικά ακίνητα .....	44
IV. Διαζευκτική δυνατότητα διελεύσεως της διόδου από διαφορετικά γειτονικά ακίνητα.....	46
§9. Συνέχεια	
I. Ομοδικία και επικουρική εναγωγή περισσότερων. Συμπέρασμα και πρόβλημα .....	48
II. Θέση της θεωρίας και της νομολογίας.....	50
III. Η εξεταζόμενη περίπτωση .....	53
IV. Δυνατές λύσεις .....	54
V. Συμπέρασμα τελικό .....	62
§10. Στοιχεία της αγωγής	
I. Ποια είναι τα απαραίτητα στοιχεία της αγωγής.....	68
II. Η αποζημίωση ως στοιχείο της αγωγής.....	74
III. Προσωρινή εκτέλεση της αποφάσεως. Απαγγελία προσωπικής κράτησης και χρηματικής ποινής για την εκτέλεσή της, ως αίτημα της αγωγής .....	76
§11. Αρμόδιο δικαστήριο	
I. Κατά τόπον .....	76
II. Καθ' ύλην .....	77
§12. Εγγραφή της αγωγής στα βιβλία διεκδικήσεων .....	81
§13. Καταβολή δικαστικού ενσήμου.....	82
§14. Διαδικασία και άλλα δικονομικά .....	83
§15. Άλλοι τρόποι αιτήσεως παροχής διόδου	
I. Με ανταγωγή .....	86
II. Με κύρια παρέμβαση.....	88
III. Με ένσταση; .....	88

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ**

### **Η ΕΝΑΝΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ**

§16. Άρνηση της αγωγής.....	93
§17. Ενστάσεις	
I. Στέρηση της συγκοινωνίας του ακινήτου προς την οδό με αυτόβουλη πράξη ή παράλειψη του κυρίου (άρθρ. 1014 του ΑΚ) .....	94

II. Αποκοπή της συγκοινωνίας εξαίτιας εκποίησης μέρους του ακινήτου (άρθρ. 1015 του ΑΚ).....	98
III. Υπέρβαση του ορίου της θυσίας .....	104
IV. Ύπαρξη άλλου γειτονικού ακινήτου, από το οποίο προσήκει βάσει των αντικειμενικών συνθηκών η διέλευση.....	105
V. Κατάχρηση δικαιώματος .....	108
VI. Όχι παραγραφή ή παραίτηση. Ούτε ένσταση νέων αναγκών .....	109

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ**

#### **Η ΑΠΟΦΑΣΗ**

§18. Φύση της αποφάσεως	
I. Η διάκριση των αποφάσεων .....	111
II. Υποστηριζόμενες απόψεις σχετικά με την απόφαση για την παροχή διόδου.....	112
III. Η υποστηριζόμενη εδώ άποψη: Η απόφαση είναι διαπληστική.....	114
§19. Περιεχόμενο της αποφάσεως	
I. Η κατεύθυνση της διόδου και η έκταση του δικαιώματος για τη χρήση της .....	119
II. Η αποζημίωση.....	122
III. Δικαστική δαπάνη .....	128
§20. Ένδικα μέσα .....	129
§21. Η μεταγραφή της αποφάσεως .....	129

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ**

#### **Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ**

§22. Τα αποτελέσματα της αποφάσεως .....	133
§23. Η ανάγκη ενός τίτλου εκτελεστού.....	134
§24. Η απόφαση, τίτλος εκτελεστός	
I. Γενικά .....	135
II. Η απόφαση για την παροχή διόδου .....	136
§25. Τρόπος εκτελέσεως της αποφάσεως.....	140
§26. Προϋποθέσεις της εκτελέσεως.....	142
§27. Προσωρινή εκτέλεση; .....	143

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ**  
**ΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ**

§28. Δαπάνες διαμορφώσεως και συντηρήσεως της διόδου...	145
§29. Λειτουργία της διόδου .....	145
§30. Προστασία της χρήσεως της διόδου .....	146
I. Προστασία της δουλείας .....	147
II. Προστασία της οινοεί νομής.....	148
§31. Μεταβολή του τρόπου ασκήσεως ή της θέσεως της δουλείας	
I. Από τον κύριο του δουλεύοντος ακινήτου .....	150
II. Από τον κύριο του δεσπόζοντος .....	150

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ**  
**Η ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΔΟΥ**

§32. Κατά τις γενικές διατάξεις	
I. Απόσβεση λόγω καταστροφής ή συγχύσεως.....	153
II. Παραίτηση. Αδυναμία ασκήσεως. Αχρησία .....	153
§33. Κατά το άρθρο 1017 του ΑΚ	
I. Λόγος της διατάξεως. Προϋποθέσεις .....	154
II. Ποιος ζητεί την κατάργηση.....	156
III. Φύση της αγωγής και της αποφάσεως. Μεταγραφή....	158
IV. Απόδοση της αποζημιώσεως .....	161
§34. Συνέχεια	
I. Κατάργηση της διόδου λόγω μεταγενέστερης ανατροπής του ορίου της θυσίας .....	164
II. Αχρησία επί χρόνο μικρότερο της εικοσαετίας. Μη καταβολή της αποζημιώσεως .....	165
III. Μετριασμός αντί καταργήσεως .....	166

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ**  
**ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΟΔΟΥ**

§35. Η παροχή διόδου με ασφαλιστικά μέτρα	
I. Γενικά .....	167
II. Αίτηση. Απόφαση.....	170
Επεξήγηση παραπομπών. Βιβλιογραφία .....	173
Αλφαβητικό ευρετήριο.....	177