

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Πρόλογος .....	7
Διάγραμμα περιεχομένων .....	11
Περιεχομενα .....	13
Πίνακας συντομογραφιών.....	29

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

#### Γενικό Μέρος (ΑΚ 211 – 215)

§ 1. Εισαγωγή .....	33
§ 2. Εννοιολογικά της άμεσης αντιπροσωπείας γνωρίσματα, προϋποθέσεις και πεδίο εφαρμογής της, είδη αυτής και διάκριση από συγγενή νομικά μορφώματα (ΑΚ 211 – 215).....	67

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

#### Εκούσια άμεση αντιπροσωπεία (Πληρεξουσιότητα)

§ 3. Εννοιολογικά γνωρίσματα της πληρεξουσιότητας και παροχή αυτής.....	195
§ 4. Παύση της πληρεξουσιότητας (ΑΚ 218 – 228) .....	265

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

#### Ανώμαλη λειτουργία της άμεσης αντιπροσωπείας

§ 5. Η έλλειψη εξουσίας αντιπροσώπευσης και οι κατ' ΑΚ 229 – 234 ένομες συνέπειες αυτής .....	449
§ 6. Οι αυτοδικαιοπραξίες και η έκταση του επιτρεπτού αυτών.....	539

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος.....	7
Διάγραμμα περιεχομένων.....	11
Περιεχόμενα .....	13
Πίνακας συντομογραφιών.....	29

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

#### Γενικό Μέρος (ΑΚ 211 – 215)

<b>§ 1. Εισαγωγή .....</b>	<b>33</b>
I. Προκαταρκτικές επισημάνσεις.....	33
II. Η πρακτική λειτουργία της άμεσης αντιπροσωπείας και η ένταξη της νομοθετικής γι' αυτήν ρύθμισης μέσα στο υποσύστημα των Γενικών Αρχών του ΑΚ .....	34
III. Ιστορική και συγκριτική επισκόπηση.....	37
1. Η ιστορία της ρύθμισης του ΑΚ για την άμεση αντιπροσωπεία .....	37
α) Το προϊσχύσαν του ΑΚ δίκαιο στην Ελλάδα.....	37
β) Το ρωμαϊκό δίκαιο .....	38
αα) Εκπονητικές δικαιοπραξίες με άμεση ενέργεια έναντι του συναινούντος δικαιούχου.....	40
ββ) Υποσχετικές δικαιοπραξίες διοικητών ξένης περιουσίας με ενέργεια έναντι του φορέα της .....	42
γγ) Δικαιοπραξίες επαγόμενες άμεση κτήση δικαιώματος από αφανώς αντιπροσωπευόμενο τρίτο .....	44
2. Δικαιοσυγκριτική επισκόπηση .....	46
α) Άρθρο 32 § 2 του ελβετικού κώδικα των ενοχών (OR 32 § 2).....	47
β) Η agency του αγγλικού δικαίου.....	48
γ) Η représentation του γαλλικού αστικού δικαίου.....	50
δ) Η δι' αντιπροσώπου κατάρτιση δικαιοπραξιών κατά την αποτυπωμένη στο DCFR κρατούσα ευρωπαϊκή αντίληψη .....	56
IV. Βασικά χαρακτηριστικά της ρύθμισης του ΑΚ για την άμεση αντιπροσωπεία, κεφαλαίωδη ζητήματα και συστηματική διάρθρωση του αφορώντος σε αυτήν κεφαλαίου του ΑΚ.....	60
<b>§ 2. Εννοιολογικά της άμεσης αντιπροσωπείας γνωρίσματα, προϋποθέσεις</b>	

<b>και πεδίο εφαρμογής της, είδη αυτής και διάκριση από συγγενή νομικά μορφώματα (ΑΚ 211 – 215).....</b>	<b>67</b>
I. Ο κατά τα άρθρα 211 και 212 ΑΚ προσδιορισμός του περιεχομένου και της λειτουργίας της άμεσης αντιπροσωπείας .....	67
1. Εποπτική προσέγγιση .....	67
α) Το πρώτο εδάφιο της § 1 του άρθρου 211 ΑΚ.....	67
β) Οι διευκρινίσεις του δεύτερου εδαφίου της § 1 και της § 2 του άρθρου 211 ΑΚ.....	68
αα) Η διευκρίνιση του άρθρου 211 § 1 εδ. β' ΑΚ (Ερμηνευτικώς συναγόμενη από τις περιστάσεις εμφάνιση του αντιπροσώπου στο όνομα του αντιπροσωπευομένου).....	68
ββ) Η διευκρίνιση του άρθρου 211 § 2 ΑΚ (Παθητική άμεση αντιπροσωπεία).....	69
2. Τα κατά το άρθρο 211 ΑΚ επιμέρους στοιχεία για τον προσδιορισμό του περιεχομένου και της λειτουργίας της άμεσης αντιπροσωπείας ....	71
α) Αντικείμενο της άμεσης αντιπροσωπείας (Πεδίο εφαρμογής των διατάξεων για την άμεση αντιπροσωπεία).....	71
αα) Δικαιοπραξίες.....	71
(i) <i>Stricto sensu</i> δικαιοπραξίες .....	72
(ii) Έκδοση αξιογράφου και ανάληψη αξιογραφικής υποχρέωσης δι' αντιπροσώπου.....	72
(iii) «Πράξεις βουλήσεως» .....	73
(iv) Μη δεκτικές αντιπροσωπεύσεως δικαιοπραξίες και λοιποί εκ του νόμου περιορισμοί του κανόνα του επιτροπέου της άμεσης αντιπροσωπείας .....	77
ββ) Μη εφαρμογή των κανόνων για την άμεση αντιπροσωπεία επί υλικών πράξεων .....	82
γγ) Μη εφαρμογή των κανόνων για την άμεση αντιπροσωπεία επί αδικοπραξιών .....	83
δδ) Δεκτικές αντιπροσωπεύσεως πράξεις με ευρύτερη των δικαιοπραξιών συναλλακτική λειτουργία.....	86
(i) Οιονεί δικαιοπραξίες.....	87
(ii) Παράδοση και κτήση της νομής δι' άλλου (ΑΚ 976 και 979).....	87
(iii) Μη αυτοπρόσωπη (από τον δανειστή) είσπραξη απαίτησης.....	93
(iv) Αντιπροσώπηση κατά τις διαπραγματεύσεις για τη σύναψη σύμβασης .....	94
(v) Λοιπές περιπτώσεις (ΑΚ 91 και 755) .....	97
εε) Διαδικαστικές πράξεις .....	98
β) Εξουσία αντιπροσώπευσης .....	99

αα) Λειτουργία και νομική φύση της εξουσίας αντιπροσώπευσης...	99
ββ) Λειτουργία και νομική φύση της εξουσίας διαχείρισης χωριστών ομάδων περιουσίας από διαχειριστές εκ του νόμου .....	102
γγ) Ίδρυση της εξουσίας αντιπροσώπευσης .....	104
δδ) Έκταση της εξουσίας αντιπροσώπευσης .....	106
εε) Παύση της εξουσίας αντιπροσώπευσης .....	107
στστ) Υπέρβαση των ορίων της εξουσίας αντιπροσώπευσης .....	108
ζζ) Κατάχρηση της εξουσίας αντιπροσώπευσης .....	109
γ) Η επιταγή να ενεργεί ο αντιπρόσωπος εμφανώς «στο όνομα του αντιπροσωπευομένου» (Αρχή του εμφανούς της άμεσης αντιπροσωπείας) .....	125
αα) Περιεχόμενο και νομοθετικός λόγος της αρχής του εμφανούς της άμεσης αντιπροσωπείας.....	125
ββ) Τελολογικοί περιορισμοί της επιταγής να ενεργεί ο αντιπρόσωπος στο όνομα του αντιπροσωπευομένου .....	128
(i) Εμφανής δικαιοπραξία για εκείνον στον οποίον αφορά .....	130
(ii) Μη εμφανής δικαιοπραξία για εκείνον στον οποίον αφορά....	137
3. Ο ερμηνευτικός κανόνας του άρθρου 212 ΑΚ.....	145
4. Δικαιοπρακτική ικανότητα του αντιπρόσωπου (ΑΚ 213) και λοιπά στοιχεία κρινόμενα με αναγωγή στο πρόσωπο αυτού (ΑΚ 214 – 215) .....	151
α) Περιεχόμενο και νομοθετικός λόγος της ρύθμισης του άρθρου 213 ΑΚ.....	151
β) Πεδίο εφαρμογής της ΑΚ 213.....	152
γ) Έννομες συνέπειες από την εφαρμογή της ΑΚ 213.....	155
δ) Λοιπά (πέραν της δικαιοπρακτικής ικανότητας) στοιχεία που κρίνονται από το πρόσωπο του αντιπρόσωπου.....	157
αα) Περιεχόμενο και σκοπός της ρύθμισης των ΑΚ 214 και 215 .....	157
ββ) Πεδίο εφαρμογής της ΑΚ 214 .....	160
γγ) Η πρακτική σημασία της ΑΚ 214 αναφορικά με τις έννομες συνέπειες από τη δικαιοπρακτική δράση του άμεσου αντιπρόσωπου .....	165
δδ) Η κατά την ΑΚ 215 καταχρηστική επίκληση του πραγματικού του κανόνα του άρθρου 214 ΑΚ .....	166
II. Οι έννομες συνέπειες της κατ’ ΑΚ 211 άμεσης αντιπροσωπείας.....	171
III. Διακρίσεις της άμεσης αντιπροσωπείας από συγγενή λειτουργικά μορφώματα.....	172
1. Άμεση και έμμεση αντιπροσωπεία.....	172
2. Δικαιοπραξία υπό ξένο όνομα.....	178
3. Άμεσος αντιπρόσωπος και άγγελος.....	180
4. Άμεσος αντιπρόσωπος και όργανο νομικού προσώπου .....	182

## Περιεχόμενα

5. Διάκριση του άμεσου αντιπροσώπου από τον βοηθό εκπλήρωσης και τον προστηθέντα .....	183
6. Άμεση αντιπροσωπεία κατ' ΑΚ 211 και εμπορική αντιπροσωπεία.....	184
7. Διάκριση του άμεσου αντιπροσώπου από τον μεσίτη και από άλλα διαμεσολαβούντα ή βοηθητικά πρόσωπα κατά τη σύναψη της σύμβασης .....	184
8. Παρένθετα πρόσωπα («αχυράνθρωποι»).....	185
9. Άμεσος (νόμιμος) αντιπρόσωπος και «εκ του νόμου διαχειριστές ομάδων περιουσίας» .....	185
10. Καταπιστευτικοί διαχειριστές.....	185
11. Άμεση αντιπροσωπεία και εσωτερική σχέση μεταξύ αντιπροσωπευομένου και αντιπροσώπου .....	186
IV. Δικονομικά ζητήματα .....	186
1. Εποπτική θεώρηση.....	186
2. Τα βασικά επιμέρους δικονομικά ζητήματα.....	187
α) Ζητήματα νομιμοποίησης των διαδικών σε επίδικες σχέσεις από συμβάσεις συναφθείσες δι' αντιπροσώπου .....	187
β) Ζητήματα ικανότητας παράστασης στο δικαστήριο .....	188
γ) Ζητήματα απαραδέκτου λόγω αοριστίας της αγωγής ή μεταβολής της βάσης της (ΚΠολΔ 216 και 224).....	189
δ) Ζητήματα απόδειξης .....	190
ε) Ζητήματα ακυρότητας και θεραπείας της ακυρότητας δικαστικής πληρεξουσιότητας.....	192

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

### Εκούσια άμεση αντιπροσωπεία (Πληρεξουσιότητα)

<b>§ 3. Εννοιολογικά γνωρίσματα της πληρεξουσιότητας και παροχή αυτής .....</b>	<b>195</b>
I. Προκαταρκτικές επισημάνσεις – Ορολογία – Έννοια.....	195
II. Παροχή της πληρεξουσιότητας .....	197
1. Εποπτική θεώρηση.....	197
2. Η ιδρυτική της πληρεξουσιότητας δικαιοπραξία («πληρεξουσιοδότηση»).....	198
α) Ο δικαιοπρακτικός χαρακτήρας της πληρεξουσιοδότησης .....	198
αα) Βασικές επισημάνσεις .....	198
ββ) Το ζήτημα της παροχής πληρεξουσιότητας με σύμβαση .....	200
γγ) Το πρόσωπο στο οποίο απευθύνεται η μονομερής δήλωση βουλήσεως για την παροχή πληρεξουσιότητας .....	201
δδ) Συνέπειες του δικαιοπρακτικού χαρακτήρα της πληρεξουσιοδότησης.....	206

(i) Ερμηνεία της πληρεξουσιοδότησης.....	207
(ii) Λόγοι ακυρότητας και ακυρωσίας της πληρεξουσιοδότησης και έννομες συνέπειες.....	209
(ii.α) Προκαταρκτικές επισημάνσεις.....	209
(ii.β) Λόγοι ακυρότητας της πληρεξουσιοδότησης.....	209
(ii.γ) Ακυρωσία της πληρεξουσιοδότησης – Προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες της ακύρωσής της.....	211
(ii.δ) Το ζήτημα της παροχής πληρεξουσιότητας υπό προθεσμία ή αίρεση.....	218
(iii) Τύπος της πληρεξουσιοδότησης.....	220
(iii.α) Το κείμενο της ΑΚ 217 § 2 – Προκαταρκτικές επισημάνσεις.....	220
(iii.β) Τύπος της πληρεξουσιοδότησης επί δικαιοπρακτικά ορισθέντος τύπου της κύριας δικαιοπραξίας..	220
(iii.γ) Ο κανόνας της αντιστοίχισης του τύπου της πληρεξουσιοδότησης στον εκ του νόμου τύπο της κύριας δικαιοπραξίας – Πεδίο εφαρμογής και έννομες συνέπειες.....	221
(iii.δ) Οι εξαιρέσεις του κανόνα της ΑΚ 217 § 2.....	224
(iii.ε) Εξαιρέσεις του κανόνα της ΑΚ 217 § 2 δυνάμει ειδικών διατάξεων.....	224
(iii.στ) Εξαιρέσεις του κανόνα της ΑΚ 217 § 2 επειδή η τήρηση του τύπου της κύριας δικαιοπραξίας και για την πληρεξουσιοδότηση είναι πρακτικά απρόσφορη.....	225
(iii.ζ) Τελολογική συστολή του κανόνα της ΑΚ 217 § 2 όταν η τήρησή του δεν είναι αναγκαία για την ικανοποίηση του επιδιωκόμενου με τον τύπο της κύριας δικαιοπραξίας σκοπού.....	230
(iii.η) Το ζήτημα του τύπου της εντολής προς αγοράν ακινήτου.....	231
β) Σιωπηρά παρεχόμενη, φαινόμενη και κατ’ ανοχήν πληρεξουσιοδότηση.....	233
αα) Προκαταρκτικές επισημάνσεις.....	233
ββ) Σιωπηρή πληρεξουσιοδότηση.....	235
γγ) Φαινόμενη πληρεξουσιότητα.....	238
δδ) Κατ’ ανοχήν πληρεξουσιότητα.....	242
III. Η σχέση της πληρεξουσιοδότησης με την εσωτερική (συνήθως συμβατική) σχέση μεταξύ του πληρεξουσιοδότη και του πληρεξουσιού.....	243

## Περιεχόμενα

IV. Η σχέση της πληρεξουσιοδότησης προς την κύρια δικαιοπραξία που έχει την εξουσία να καταρτίσει ο πληρεξούσιος.....	247
V. Περιεχόμενο, έκταση και είδη πληρεξουσιότητας.....	250
1. Περιεχόμενο και έκταση της πληρεξουσιότητας.....	250
2. Είδη πληρεξουσιότητας.....	252
α) Γενική και ειδική πληρεξουσιότητα.....	253
β) Πολλαπλή πληρεξουσιότητα.....	259
γ) Καθ' υποκατάσταση πληρεξουσιότητα.....	260
<b>§ 4. Παύση της πληρεξουσιότητας (ΑΚ 218 – 228) .....</b>	<b>265</b>
I. Γενική επισκόπηση.....	265
II. Ανάκληση της πληρεξουσιότητας.....	267
1. Η αρχή της ελεύθερης ανάκλησης της πληρεξουσιότητας.....	267
α) Εισαγωγική προσέγγιση.....	267
β) Νομοθετική διάπλαση του δικαιώματος ανάκλησης της πληρεξουσιότητας.....	268
αα) Τα δικαιούμενα σε ανάκληση της πληρεξουσιότητας πρόσωπα.....	268
ββ) Τρόπος ανάκλησης της πληρεξουσιότητας.....	271
(i) Ο προσήκων στη νομική φύση του δικαιώματος ανάκλησης της πληρεξουσιότητας τρόπος άσκησης αυτού.....	271
(ii) Ανάκληση πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε με δημόσια γνωστοποίηση.....	271
(iii) Τύπος ανάκλησης της πληρεξουσιότητας.....	272
(iv) Σιωπηρή ανάκληση.....	272
γγ) Η δια των άρθρων 220 και 221 ΑΚ προστασία των τρίτων που συναλλάσσονται με πληρεξούσιον, αγνοώντας καλόπιστα την ανάκληση της πληρεξουσιότητας.....	274
(i) Περιεχόμενο και σκοπός της ρύθμισης του άρθρου 220 ΑΚ.....	274
(ii) Περιεχόμενο και σκοπός της ρύθμισης του άρθρου 221 ΑΚ.....	274
(iii) Ερμηνευτική συναγωγή των έννομων συνεπειών από την εφαρμογή των ΑΚ 220 και 221.....	276
δδ) Οι έννομες συνέπειες της ανάκλησης της πληρεξουσιότητας.....	279
2. Η κατ' εξαίρεση αμετάκλητη πληρεξουσιότητα.....	280
α) Προϋποθέσεις παροχής αμετάκλητης πληρεξουσιότητας.....	280
αα) Εξυπηρέτηση των συμφερόντων του (ή και του) πληρεξουσίου ή τρίτου.....	280
ββ) Παραίτηση από το δικαίωμα ανάκλησης.....	282
β) Νομική λειτουργία και συνέπειες της αμετάκλητης πληρεξουσιότητας.....	283
γ) Όρια του αμετακλήτου στην αμετάκλητη πληρεξουσιότητα.....	284

3. Δικονομικά ζητήματα.....	287
III. Παύση της πληρεξουσιότητας για άλλους πλην της ανακλήσεως λό- γους.....	290
1. Οι (εκτός ανακλήσεως) λόγοι παύσης της πληρεξουσιότητας .....	290
α) Γενική επισκόπηση.....	290
β) Παύση της συνδέουσας τον πληρεξούσιο με τον αντιπροσω- πευόμενο εσωτερικής σχέσης: Ο κανόνας και οι εξαιρέσεις του .....	291
γ) Παύση της πληρεξουσιότητας λόγω θανάτου του αντιπροσω- πευομένου ή του πληρεξουσίου .....	295
αα) Ο κανόνας .....	295
ββ) Ανάλογη εφαρμογή της ΑΚ 223 και επί λύσεως νομικών προ- σώπων.....	296
γγ) Οι συνέπειες της κατ’ ΑΚ 223 παύσης της πληρεξουσιότη- τας σε περιπτώσεις πολλαπλής ή καθ’ υποκατάσταση πλη- ρεξουσιότητας.....	299
δ) Παύση της πληρεξουσιότητας λόγω επιγενόμενης δικαιοπρα- κτικής ανικανότητας του αντιπροσωπευομένου ή του πληρε- ξουσίου.....	301
ε) Επίδραση της πτώχευσης του αντιπροσωπευομένου ή του πλη- ρεξουσίου επί της πληρεξουσιότητας .....	306
στ) Γενικοί λόγοι παύσης της πληρεξουσιότητας .....	312
αα) Παύση της πληρεξουσιότητας λόγω παρόδου του ορισθέ- ντος χρόνου ισχύος της .....	312
ββ) Παύση της πληρεξουσιότητας λόγω πληρώσεως διαλυτικής αίρεσης ή ματαίωσης της πλήρωσης αναβλητικής αίρεσης υπό την οποία αυτή τελεί .....	314
γγ) Παύση της πληρεξουσιότητας λόγω ολοσχερούς εκπλήρω- σης του σκοπού για τον οποίον αυτή δόθηκε ή λόγω επιγε- νόμενης αδυναμίας εκπλήρωσης του σκοπού αυτού.....	315
δδ) Παραίτηση του πληρεξουσίου από την πληρεξουσιότητα .....	316
εε) Ανατροπή ex tunc της πληρεξουσιότητας λόγω ακύρωσης της πληρεξουσιοδότησης.....	322
ζ) Συγκριτική θεώρηση των λόγων παύσης της δικαστικής πληρε- ξουσιότητας.....	323
2. Οι εξαιρέσεις του κανόνα της κατ’ ΑΚ 223 παύσης της πληρεξουσι- ότητας .....	325
α) Εισαγωγικές επισημάνσεις.....	325
β) Η κληρονομητή πληρεξουσιότητα .....	326
γ) Πληρεξουσιότητα μεταθανάτιας ενέργειας .....	332
δ) Το ζήτημα ενδεχόμενης σύγκρουσης της κληρονομητής ή με-	

## Περιεχόμενα

ταθανάτιας ενέργειας πληρεξουσιότητας (ιδιαίτερα της αμετά-κλητης) με κανόνες αναγκαστικού δικαίου, κυρίως στο πεδίο του κληρονομικού δικαίου .....	335
αα) Προκαταρκτικές επισημάνσεις.....	335
ββ) Η επί του ως άνω (υπό δ) ζητήματος σημασία της απαγόρευσης των περιορισμών της ελευθερίας του διατιθέναι (ΑΚ 368 εδ. 1 και 2).....	336
(i) Η κατά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 368 ΑΚ απαγόρευση.....	340
(ii) Το για την ερμηνεία της ΑΚ 368 εδ. 1 συστηματικό επιχείρημα από τις αφορώσεις στην αιτία θανάτου δωρεά ρυθμίσεις των άρθρων 2032 επ. ΑΚ.....	342
(iii) Τελολογικός και συστηματικός συσχετισμός της ΑΚ 368 εδ. 1 προς τις ΑΚ 724 εδ. 2 και 218 εδ. 2.....	344
(iv) Ο κανόνας του άρθρου 368 εδ. 2 ΑΚ: Η θέση της νομολογίας (ΕφΔωδ 74/1988, ΑΠ 654/1989 και ΟΛΑΠ 18/1990) .....	345
(v) Ο διάλογος της θεωρίας με την ως άνω (υπό iv) νομολογία.....	347
γγ) Συμπερασματική τοποθέτηση .....	358
ε) Πληρεξουσιότητα συνεχιζόμενη μετά τον θάνατο του αντιπροσωπευομένου ή του πληρεξουσίου δυνάμει ειδικών διατάξεων νόμου.....	361
(αα) Ειδικές διατάξεις αφορώσεις σε περιπτώσεις πληρεξουσιοδοτικής οπισθογράφησης επί αξιογράφων εις διαταγήν.....	361
ββ) Οι ειδικές επί συμβάσεων εντολής και εταιρίας διατάξεις των άρθρων 726 επ. και 773 επ. ΑΚ.....	365
(i) Προκαταρκτικές επισημάνσεις .....	365
(ii) Το αντικείμενο της ρύθμισης των ΑΚ 726 επ. και 773 επ.....	366
(iii) Συστηματική εναρμόνιση των γενικών για την παύση της πληρεξουσιότητας διατάξεων (ΑΚ 218 – 225) προς τις ειδικές για τη λύση της εσωτερικής σχέσης διατάξεις επί συμβάσεων εντολής και εταιρίας (ΑΚ 726 – 728 και 773 – 776) .....	371
IV. Οι διατάξεις των άρθρων 224 – 228 ΑΚ και ο επιδιωκόμενος δι' αυτών σκοπός.....	374
1. Εισαγωγικές επισημάνσεις.....	374
2. Περιεχόμενο, διάρθρωση και πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης των ΑΚ 224 – 226 .....	377
α) Η κεντρικής σημασίας ρύθμιση των άρθρων 224 και 225 ΑΚ.....	377
αα) Προκαταρκτική ερμηνευτική προσέγγιση των ΑΚ 224 και	

225 σε συσχέτισμό και προς το υποσύστημα ρύθμισης των AK 229 – 234 .....	377
ββ) Πεδίο εφαρμογής των άρθρων 224 και 225 AK.....	379
γγ) Προϋποθέσεις εφαρμογής της AK 224 και έννομες συνέπειες αυτής.....	380
δδ) Προϋποθέσεις εφαρμογής της AK 225 και έννομες συνέπει- ες αυτής.....	383
εε) Δικονομικά ζητήματα.....	390
β) Η ρύθμιση της AK 226: Μονομερής δια πληρεξουσίου δικαιο- πραξία χωρίς επίδειξη του πληρεξουσίου εγγράφου στον λήπτη της δικαιοπρακτικής δήλωσης.....	396
αα) Προϋποθέσεις εφαρμογής της AK 226, έννομες συνέπειες αυτής και πεδίο εφαρμογής της .....	396
ββ) Σκοπός της ρύθμισης του άρθρου 226 AK.....	402
γγ) Ερμηνευτικώς συναγόμενα όρια του πεδίου εφαρμογής της AK 226.....	403
(i) Τελολογική συστολή του πεδίου εφαρμογής της AK 226 ....	403
(ii) Αποκλεισμός εφαρμογής της AK 226 όταν η μονομερής δικαιοπραξία της καταγγελίας, υπαναχώρησης κ.λ.π. εν- σωματώνεται σε δικόγραφο .....	406
δδ) Επέκταση εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 226 AK και σε περιπτώσεις μη εμπίπτουσες ευθέως στο πραγματικό της.....	407
(i) Ανάλογη εφαρμογή της AK 226 επί οιονεί δικαιοπραξιών....	407
(ii) Ανάλογη εφαρμογή της AK 226 επί δηλώσεως αποδοχής πρότασης προς κατάρτιση συμβάσεως κατ’ AK 192 .....	408
(iii) Το ζήτημα της ανάλογης ή όχι εφαρμογής της AK 226 επί νόμιμης αντιπροσωπείας .....	409
(iv) Η δύναμη του παραπεμπτικού κανόνα του άρθρου 68 § 2 AK επέκταση εφαρμογής του άρθρου 226 και επί υπο- κατάστατων οργάνων νομικών προσώπων .....	410
εε) Δικονομικά ζητήματα.....	414
3. Οι κίνδυνοι από την μη απόδοση στον αντιπροσωπευόμενο του πληρεξουσίου εγγράφου μετά την παύση της πληρεξουσιότητας και η προστασία αυτού με τις AK 227 και 228.....	416
α) Βασικά στοιχεία της ρύθμισης των AK 227 και 228 υπό το πρί- σμα του κοινού τους σκοπού .....	416
αα) Ο κοινός στον πυρήνα του νομοθετικός λόγος των AK 227 και 228 .....	416
ββ) Το πληρεξούσιο έγγραφο ως αντικείμενο της κατ’ AK 227	

## Περιεχόμενα

απόδοσης και της κατ' ΑΚ 228 «ανισχυροποίησής» του από το δικαστήριο .....	417
γγ) Το τιθέμενο κατά την εφαρμογή των ΑΚ 227 και 228 ζήτημα ενδεχόμενης σιωπηρής ανάκλησης της πληρεξουσιότητας .....	418
δδ) Οι διαφορές μεταξύ των ρυθμίσεων των άρθρων 227 και 228 ΑΚ.....	418
β) Το άρθρο 227 ΑΚ.....	419
αα) Διαπιστώσεις από τη γραμματική ήδη διατύπωση της ΑΚ 227.....	419
ββ) Τρόποι άσκησης της από το άρθρο 227 ΑΚ αξίωσης του αντιπροσωπευομένου για απόδοση του πληρεξουσίου εγγράφου και έννομες συνέπειες αυτής .....	419
(i) Συνοπτική αναφορά στους όρους άσκησης τής από το άρθρο 227 ΑΚ αξίωσης απόδοσης του πληρεξουσίου εγγράφου και έννομα αυτής αποτελέσματα.....	419
(ii) Δικαστική άσκηση της αξίωσης της ΑΚ 227 και έννομα αυτής αποτελέσματα (ουσιαστικού και δικονομικού δικαίου).....	421
γγ) Προϋποθέσεις εφαρμογής της ΑΚ 227.....	422
(i) Περιεχόμενο της από την ΑΚ 227 υποχρέωσης και υποκείμενο αυτής .....	422
(ii) Οι τελολογικώς συναγόμενες από το άρθρο 227 ΑΚ προϋποθέσεις εφαρμογής του (τελολογική συστολή) .....	423
δδ) Η κατ' ΑΚ 227 διαζευκτική ευχέρεια του κατόχου να καταθέσει το πληρεξούσιο έγγραφο σε δημόσια αρχή.....	428
εε) Έννομες συνέπειες της παραβίασης των κατ' ΑΚ 227 υποχρεώσεων του κατόχου του πληρεξουσίου εγγράφου .....	430
γ) Το άρθρο 228 ΑΚ.....	431
αα) Το κείμενο της ΑΚ 228 υπό το φως και ιστορικοσυγκριτικής / δικαιosuγκριτικής θεώρησης.....	431
ββ) Οι προϋποθέσεις εφαρμογής της ΑΚ 228 .....	432
(i) Εισαγωγικές παρατηρήσεις.....	432
(ii) Εισαγωγικό της δίκης δικόγραφο για την κατά το άρθρο 228 ΑΚ δικαστική διάπλαση και τηρητέα διαδικασία.....	433
(iii) Εριζόμενα στη θεωρία ζητήματα αναφορικά με τους όρους για την άσκηση του από το άρθρο 228 ΑΚ δικαιώματος του αντιπροσωπευομένου.....	433
(iv) Δικονομική προστασία του τρίτου υπέρ του οποίου χορηγήθηκε στον πληρεξούσιο αμετάκλητη πληρεξουσιότητα δια της αναγνώρισεως σε αυτόν δικαιώματος να	

προσβάλει την κατά το άρθρο 228 ΑΚ δικαστική απόφαση με τριτανακοπή .....	435
γγ) Έννομα αποτελέσματα της κατά την ΑΚ 228 διαπλαστικής απόφασης με την οποία κηρύσσεται ανίσχυρο το πληρεξούσιο έγγραφο .....	436
(i) Έννομα αποτελέσματα της διαπλαστικής απόφασης του άρθρου 228 ΑΚ έναντι των διαδίκων.....	438
(ii) Η erga omnes ισχύς της διαπλαστικής απόφασης του άρθρου 228 ΑΚ (διαπλαστική ενέργεια) .....	438
(iii) Μη επέκταση της διαπλαστικής ενέργειας της δικαστικής απόφασης του άρθρου 228 ΑΚ έναντι τρίτων που ασκούν βασίμως την από το άρθρο 586 § 1 ΚΠολΔ τριτανακοπή .....	441
(iv) Συμπερασματική τοποθέτηση .....	444

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

### Ανώμαλη λειτουργία της άμεσης αντιπροσωπείας

<b>§ 5. Η έλλειψη εξουσίας αντιπροσώπευσης και οι κατ' ΑΚ 229 – 234 έννομες συνέπειες αυτής .....</b>	<b>449</b>
I. Οι βασικές για τη διαμόρφωση του υποσυστήματος ρύθμισης των ΑΚ 229 – 234 νομοθετικές επιλογές .....	449
1. Αντικείμενο και δομή της ρύθμισης.....	449
2. Πεδίο εφαρμογής των ΑΚ 229 – 234 .....	455
3. Οι επαγωγικώς συναγόμενες από τις ΑΚ 229 – 234 βασικές νομοθετικές τομές.....	461
4. Οι βασικές μέσα στο υποσύστημα των ΑΚ 229 – 234 κατηγορίες σχέσεων των εμπλεκόμενων προσώπων με αναφορά στα αντιπαρατιθέμενα συμφέροντά τους και στη νομική τους αξιολόγηση .....	465
II. Η σχέση μεταξύ του φερομένου ως αντιπροσωπευομένου και του τρίτου .....	468
1. Η σχέση μεταξύ του φερομένου ως αντιπροσωπευομένου και του τρίτου επί συμβάσεων που συνάπτονται από ψευδοαντιπρόσωπο ...	468
α) Ο αξιολογικός πυρήνας της όλης ρύθμισης .....	468
β) Οι ερμηνευτικώς από τις ΑΚ 229 και 230 συναγόμενες λύσεις για επιμέρους ζητήματα κατά το στάδιο έως την έγκριση της σύμβασης.....	469
αα) Δέσμευση του ψευδοαντιπροσώπου και (υπό προϋποθέσεις) και του τρίτου από την «μετέωρης ισχύος» σύμβαση ....	469

## Περιεχόμενα

ββ) Μη εφαρμογή των ΑΚ 229 και 230 σε περιπτώσεις έμμεσης αντιπροσωπείας .....	470
γγ) Το εκ του άρθρου 229 εδ. α' ΑΚ «δικαίωμα» του φερομένου ως αντιπροσωπευομένου να εγκρίνει τη σύμβαση και τα όρια αυτού.....	470
(i) Περιεχόμενο και νομική φύση του δικαιώματος .....	470
(ii) Η δήλωση (ρητή ή σιωπηρή) του φερομένου ως αντιπροσωπευομένου, για την έγκριση ή μη έγκριση της σύμβασης, ο λήπτης αυτής και τα χρονικά όρια για την άσκησή της.....	474
(iii) Ο χρόνος επέλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της έγκρισης ή μη έγκρισης της σύμβασης σύμφωνα με την ΑΚ 229.....	478
(iv) Εφαρμογή των για τις δικαιοπραξίες διατάξεων και επί της κατ' ΑΚ 229 εγκρίσεως ή μη εγκρίσεως της σύμβασης.....	486
δδ) Το ζήτημα του μεταβιβαστού ή όχι του διαπλαστικού δικαιώματος έγκρισης της μετέωρης ισχύος σύμβασης σύμφωνα με την ΑΚ 229.....	493
εε) Τα έναντι του φερομένου ως αντιπροσωπευομένου δικαιώματα του αντισυμβαλλόμενου τρίτου, που αποσκοπούν στην άρση της εκκρεμότητας από τη διατήρηση της κατά την ΑΚ 229 μετέωρης ισχύος σύμβασης .....	495
(i) Το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου τρίτου να ζητήσει την παροχή της έγκρισης σε εύλογο χρόνο (ΑΚ 229 εδ. β').....	495
(ii) Το δικαίωμα «υπαναχώρησης» του αντισυμβαλλόμενου τρίτου (ΑΚ 230).....	497
2. Η επί μονομερών δικαιοπραξιών του ψευδοαντιπροσώπου σχέση μεταξύ του φερομένου ως αντιπροσωπευομένου και του τρίτου .....	500
α) Γενικές επισημάνσεις.....	500
β) Τα επί μονομερών δικαιοπραξιών του ψευδοαντιπροσώπου ειδικότερα ζητήματα .....	503
αα) Το κατά το άρθρο 233 § 1 ΑΚ «δικαίωμα απόκρουσης» της μονομερούς απευθυντέας δικαιοπρακτικής δήλωσης του ψευδοαντιπροσώπου και η σχέση του με τα κατά τα άρθρα 226 και 230 ΑΚ δικαιώματα .....	503
(i) Λειτουργικός και αξιολογικός συσχετισμός των από τα άρθρα 230 και 233 § 1 ΑΚ δικαιωμάτων του τρίτου (αντισυμβαλλομένου και λήπτη αντίστοιχα της συνιστώσας μονομερή δικαιοπραξία ληψιδεούς δικαιοπρακτικής δήλωσης του ψευδοαντιπροσώπου).....	503

(ii) Διάκριση του κατά το άρθρο 233 § 1 εδ. 1 ΑΚ δικαιώματος απόκρουσης της μονομερούς δικαιοπρακτικής δήλωσης του ψευδοαντιπροσώπου λόγω έλλειψης εξουσίας αντιπροσώπευσης από το κατά το άρθρο 226 ΑΚ δικαίωμα απόκρουσης λόγω μη επιδείξεως πληρεξουσίου .....	506
ββ) Η κατά το άρθρο 233 § 2 ΑΚ ρύθμιση για τον ψευδοαντιπρόσωπο επί παθητικής αντιπροσωπείας.....	508
γγ) Το ζήτημα της αναδρομικής ή όχι ενέργειας της έγκρισης επί μονομερών δικαιοπρακτικών δηλώσεων του ψευδοαντιπροσώπου ή δηλώσεων περιερχόμενων σε ψευδοαντιπρόσωπο.....	510
3. Περιπτώσεις κατ' εξαίρεση ευθύνης του φερομένου ως αντιπροσωπευμένου έναντι του τρίτου.....	513
III. Η σχέση μεταξύ του τρίτου και του ψευδοαντιπροσώπου.....	518
1. Εισαγωγική προσέγγιση .....	518
2. Αξιολογική στάθμιση των συμφερόντων των εμπλεκόμενων προσώπων με αναφορά στις διατάξεις που ρυθμίζουν τη σχέση μεταξύ του ψευδοαντιπροσώπου και του τρίτου.....	520
3. Δομή της ρύθμισης του άρθρου 231 ΑΚ με αναφορά στις διαβαθμίσεις της ευθύνης του ψευδοαντιπροσώπου (§§ 1 και 2) και στους κατά την § 3 λόγους απαλλαγής του από αυτήν.....	522
α) Δομή της ρύθμισης.....	522
β) Οι κατ' ΑΚ 231 §§ 1 και 2 αξιώσεις του αντισυμβαλλομένου κατά του ψευδοαντιπροσώπου .....	523
αα) Η § 1 του άρθρου 231 ΑΚ .....	523
ββ) Η § 2 του άρθρου 231 ΑΚ.....	526
γ) Οι κατά την § 3 του άρθρου 231 ΑΚ λόγοι αποκλεισμού της ευθύνης του ψευδοαντιπροσώπου .....	527
4. Ειδικότερα ζητήματα .....	533
5. Βάρος απόδειξης.....	536
6. Ο παραπεμπτικός στην ΑΚ 231 κανόνας του άρθρου 234 ΑΚ επί μονομερών δικαιοπραξιών του αντιπροσώπου .....	538
<b>§ 6. Οι αυτοδικαιοπραξίες και η έκταση του επιτρεπτού αυτών.....</b>	<b>539</b>
I. Επισκόπηση της ρύθμισης του άρθρου 235 ΑΚ με αναφορά κυρίως στο σκοπό και στη συστηματική θέση της στο ελληνικό ιδιωτικό δίκαιο .....	539
II. Οριοθέτηση του πεδίου εφαρμογής του απαγορευτικού των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ.....	543
1. Προσδιορισμός του πεδίου εφαρμογής του απαγορευτικού των	

## Περιεχόμενα

αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ μόνο επί απευθυντών δικαιοπρακτικών δηλώσεων .....	543
2. Το ζήτημα της εφαρμογής του απαγορευτικού των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ στη νόμιμη αντιπροσωπεία .....	544
3. Πεδίο εφαρμογής της ΑΚ 235 επί διαχειριστών χωριστών ομάδων περιουσίας .....	550
4. Πεδίο εφαρμογής της ΑΚ 235 επί αυτοδικαιοπραξιών του νομικού προσώπου με τα εκπροσωπούντα αυτό πρόσωπα (όργανα).....	551
5. Πεδίο εφαρμογής του απαγορευτικού των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ επί αναλήψεως αξιολογικών υποχρεώσεων δι' αντιπροσώπου ή οργάνου νομικού προσώπου .....	558
α) Προκαταρκτικές επισημάνσεις και γενική επισκόπηση .....	558
β) Αυτοσυμβάσεις κατά την ανάληψη αξιολογικών υποχρεώσεων.....	559
γ) Εφαρμογή της ΑΚ 235 και επί μονομερών (κατά τη «δημιουργική θεωρία») αυτοδικαιοπραξιών για την ανάληψη αξιολογικών υποχρεώσεων.....	561
δ) Έννομες συνέπειες από την εφαρμογή της ΑΚ 235 επί αυτοδικαιοπραξιών για την ανάληψη αξιολογικών υποχρεώσεων.....	562
ε) «Οιονεί αυτοδικαιοπραξίες» κατά την ανάληψη αξιολογικών υποχρεώσεων .....	564
6. Λοιπές διευκρινίσεις για το πεδίο εφαρμογής του απαγορευτικού των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ .....	566
α) Αυτοδικαιοπραξία επί εμμέσου αντιπροσωπείας;.....	567
β) Επέκταση του απαγορευτικού των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ και στις οιονεί δικαιοπραξίες.....	568
γ) Δικαιοπραξίες του αντιπροσώπου με διορισμένον από αυτόν καθ' υποκατάσταση πληρεξούσιον ή με άλλα εξαρτώμενα από αυτόν ή στενώς συνδεόμενα με αυτόν πρόσωπα .....	569
αα) Σχέση απαγόρευσης αυτοσύμβασης (ΑΚ 235) με την απαγόρευση διορισμού καθ' υποκατάσταση πληρεξουσίου (κατ' ανάλογη εφαρμογή της ΑΚ 715).....	569
ββ) Το ζήτημα της καταστρατήγησης της ΑΚ 235 με διορισμό από τον αρχικό πληρεξούσιο ενός ελεγχόμενου από αυτόν ατομικού του πληρεξουσίου .....	573
γγ) Το ζήτημα της προστασίας του πληρεξουσιοδότη από συμβάσεις του πληρεξουσίου του με ελεγχόμενα από αυτόν ή στενώς συνδεόμενα με αυτόν πρόσωπα .....	575
δ) Εξαιρετικές επί αυτοσυμβάσεων περιπτώσεις πρόταξης της προστασίας καλόπιστων τρίτων έναντι της προστασίας του αντιπροσωπευομένου.....	575

ε) Δικαιοσυγκριτικές επισημάνσεις .....	576
III. Επιτρεπτές αυτοδικαιοπραξίες .....	579
1. Γενική επισκόπηση.....	579
2. Οι δυνάμει του άρθρου 235 ΑΚ ρητά επιτρεπόμενες αυτοδικαιοπραξίες.....	579
α) Αυτοδικαιοπραξίες που έχει επιτρέψει ο αντιπροσωπευόμενος ....	579
αα) Νομοθετικός λόγος της επιτρεπόμενης από τον αντιπροσωπευόμενο αυτοδικαιοπραξίας, νομική φύση της παρεχόμενης από αυτόν άδειας για την κατάρτισή της και εφαρμοστέοι γι' αυτήν κανόνες.....	579
ββ) Επιμέρους ζητήματα.....	580
(i) Το ζήτημα της σιωπηρής παροχής άδειας κατάρτισης αυτοδικαιοπραξιών.....	581
(ii) Το ζήτημα της νομιμοποίησης ή όχι των διοικούντων νομικό πρόσωπο οργάνων να δεσμεύουν ή όχι αυτό με αυτοδικαιοπραξίες .....	582
(iii) Το ζήτημα της υπό αιρέσεις και άλλους παρόμοιους όρους παροχής στον πληρεξούσιο εξουσίας κατάρτισης αυτοδικαιοπραξιών .....	582
(iv) Το ζήτημα της εκ μέρους του πληρεξουσιοδότη ανάκλησης της παρασχεθείσας στον πληρεξούσιο εξουσίας κατάρτισης αυτοδικαιοπραξιών.....	584
γγ) Συνθήκες στην πράξη περιπτώσεις επιτρεπόμενων από τον πληρεξουσιοδότη αυτοδικαιοπραξιών .....	584
β) Επιτρεπτές αυτοδικαιοπραξίες προς εκπλήρωση προϋφιστάμενης υποχρέωσης σύμφωνα με τη δεύτερη κατ' ΑΚ 235 εξαίρεση από τον απαγορευτικό των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα .....	587
3. Επιτρεπτές αυτοδικαιοπραξίες δυνάμει ειδικών διατάξεων νόμου.....	590
α) Η ΑΚ 1114.....	590
β) Το άρθρο 43α § 4 ν. 3190/1955.....	591
γ) Το άρθρο 101 § 4 του ν. 4548/2018 .....	593
4. Οι ερμηνευτικώς συναγόμενες από την ΑΚ 235 εξαίρεσεις του απαγορευτικού των αυτοδικαιοπραξιών κανόνα του άρθρου 235 ΑΚ .....	596
α) Τελολογική συστολή της ΑΚ 235: Τα κρίσιμα γι' αυτήν κριτήρια και μεθοδολογική διάσταση του ζητήματος.....	596
β) Τυπολογία περιπτώσεων επιτρεπτών αυτοδικαιοπραξιών κατά τελολογική συστολή της ΑΚ 235.....	598
αα) Αυτοδικαιοπραξίες από τις οποίες ο αντιπροσωπευόμενος μόνο έννομο όφελος πορίζεται.....	598
ββ) Η προσφορότητα του γενικότερου κριτηρίου της έλλειψης	

## Περιεχόμενα

κινδύνου εκπροσώπησης συγκρουόμενων συμφερόντων από το αυτό πρόσωπο για την ανάδειξη και άλλων τύπων επιτρεπτών αυτοδικαιοπραξιών .....	598
5. Συμπερασματική τοποθέτηση .....	602
6. Ο επιτασσόμενος με την § 2 του άρθρου 235 ΑΚ για τη σύναψη αυ- τοσύμβασης συμβολαιογραφικός τύπος.....	604
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ .....	613
ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ .....	627